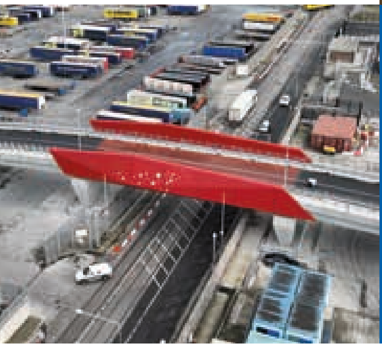


Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais 2021

COMHLACHT CHALAFORT ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Eolas Comhlachta

Rúnaí & Oifig Chláraithe

Michael Sheary
Ionad an Phoirt
Bóthar Alexandra
Baile Átha Cliath 1

Uimhir Chláraithe
262367

Príomhbhaincéirí/Príomhiasachtóirí

Banc na hÉireann
2 Plás Burlington
Bóthar Burlington
Baile Átha Cliath 4

An Banc Eorpach Infheistíochta
98-100 boulevard Konrad Adenauer
L-2950 Lucsamburg

DAC Bhanc Uladh
Ionad Grúpa Bhanc Uladh
Cé Sheoirse
Baile Átha Cliath 2

Infheisteoirí Domhanda Allianz GMBh
199 Bishopsgate
Londain
EC2M 3TY

Iniúchóirí

Deloitte Ireland LLP
Deloitte & Touche House
Ardán Phort an Iarla
Baile Átha Cliath 2

Dlíodóirí

Beauchamps Solicitors
2 Cois Abhann
Cé Sir John Rogerson
Baile Átha Cliath 2

Eversheds
1 Lárionad Phort an Iarla
Ardán Phort an Iarla
Baile Átha Cliath 2

Mason Hayes & Curran
Teach an Phoirt Theas
Sráid na Bearú
Baile Átha Cliath 4

Achtúirí

Mercer
Teach Charlotte
Sráid Charlemont
Baile Átha Cliath 2

Clár Ábhair

04 Príomhphointí Airgeadais 2021
06 Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais
08 Stiúrthóirí
10 Ráiteas ón gCathaoirleach
16 Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach
22 Tuarascáil na Stiúrthóirí
29 Tuarascáil Neamhspleách an Iniúchóra
33 Beartais Chuntasaíochta
40 Cuntas Brabúis agus Caillteanais
41 Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach
42 Clár Comhardaithe
43 Ráiteas ar Athruithe ar Ghnáthscaireanna
44 Ráiteas ar Shreafaí Airgid
45 Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais
70 Staitisticí Calafoirt (neamhiniúchta)

Príomhphointí Airgeadais 2021

Láimhdeachas

€85.8m ▼ 1.0%

Brabús Oibriúcháin

€35.4m ▼ 19.8%

Brabús i ndiaidh Cánach

€26.0m ▼ 24.1%

TRÚCDA

€48.8m ▼ 9.7%

Caiteachas Caipitil

€71.6m ▲ 21.1%

Iomlán an Chothromais

€535.8m ▲4.7%

Tréchur (tona)

34.9m ▼5.2%

Aonaid RóRó

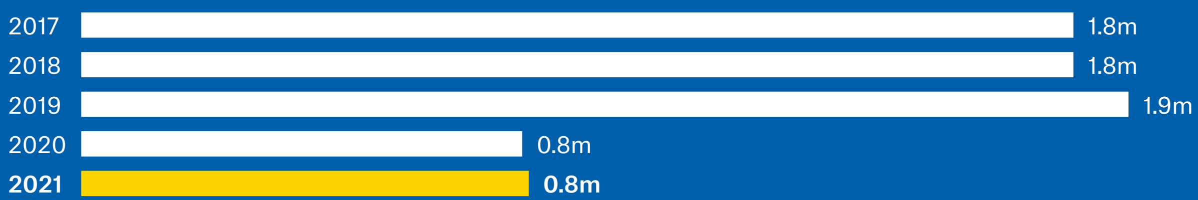
962,075 ▼9.3%

LóLó TEUs

842,838 ▲11.2%

Líon Paisinéirí (milliúin)

0.8m ▲1.5%



	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam	**85,769**	86,596
Fás Ioncaim	**(1.0%)**	(6.6%)
TRÚCDA	**48,751**	53,966
Corrlach TRÚCDA (%)	**56.8%**	62.3%
TRÚC	**35,417**	44,150
Corrlach TRÚC (%)	**41.3%**	51.0%
Brabús i ndiaidh cánach	**25,995**	34,251
Brabús i ndiaidh cánach Imeall (%)	**30.3%**	39.6%
Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ) (%)	**5.5%**	7.4%
Glanmhuirir úis	**5,991**	5,074
Clúdach úis		
- bonn TRÚCDA (ó thaobh ama de)	**8.1**	10.6
- bonn TRÚC (ó thaobh ama de)	**5.9**	8.7
Glanfhiachas	**(164,199)**	(133,293)
Glanfhiachas mar chéatadán de chothromas iomlán (%)	**(30.6%)**	(26.0%)
Glanfhiachas mar chéatadán de shócmhainní seasta (%)	**(24.5%)**	(21.7%)
Glanfhiachas/TRÚCDA (ó thaobh ama de)	**3.37**	2.47

TRÚC	**35,417**	**44,150**
Dímheas	**13,874**	11,085
Amúchadh	**(490)**	(564)
Ioncam eile	**-**	(665)
Míreanna urghnácha	**(50)**	(40)
TRÚCDA	**48,751**	**53,966**

Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais

TRÚC
Tuilleamh roimh ús agus cáin

TRÚCDA
Tuilleamh roimh chostais úis, cáin, dímheas, amúchadh, míreanna eisceachtúla agus costais iomarcaíochta neamheisceachtúla

Clúdach úis
An cóimheas idir EBITDA nó EBIT agus glanmhuirir úis

TACÚ
An cóimheas idir an brabús oibriúcháin agus an meánmhéid caipitil atá in úsáid

TRÚCDA (€'000)

€48,751

TRÚC (€'000)

€35,417

Brabús i ndiaidh cánach (€'000)

€25,995

Glanfhiachas (€m)

€164.2

Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ)

5.5%

Glanfhiachas/TRÚCDA ((ó thaobh ama de))

3.37

Stiúrthóirí

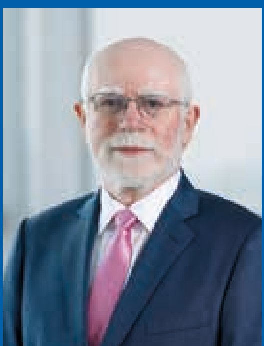
Jerry Grant
Cathaoirleach

Eamonn O'Reilly
Príomhfheidhmeannach

Denise Cronin
Stiúrthóir

Geoffrey Darling
Stiúrthóir

Dr Berna Grist
Stiúrthóir



Michael Hand
Stiúrthóir

Keith Nolan
Stiúrthóir

Michael Sheary
Rúnaí an Chomhlachta & Príomhoifigeach Airgeadais

Jerry Grant

Cathaoirleach

Ceapadh Jerry Grant mar Chathaoirleach ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ar 10 Nollaig 2020 ar feadh tréimhse 5 bliana. Tá taithí ag Jerry mar Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus mar Chomhairleoir Straitéiseach Gnó, é mar shaineolaí in earnálacha an bhonneagair agus na bhfóntas. Faoi láthair tá sé ina Stiúrthóir ar Spórt Éireann, ina bhall seachtrach ar Bhord Rialaithe Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath, ina bhall seachtrach ar an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca ag Oifig na nOibreacha Poiblí agus ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin ar Murphy Surveys Ltd. Bhunaigh sé agus tá sé mar chathaoirleach ar Water Share Ireland, comhpháirtíocht idir GOAL agus earnáil Uisce Éireann, a chabhraíonn le tionscadail uisce agus sláintíochta a sholáthar i go leor tíortha atá i mbéal forbartha.

Bhí ról lárnach ag Jerry in Uisce Éireann a bhunú mar fhóntas uisce náisiúnta, ba é an chéad Cheannasaí ar Bhainistíocht Sócmhainní é ó Aibreán 2013 go Feabhra 2016 agus bhí sé ina Stiúrthóir Bainistíochta ina dhiaidh sin go dtí Meán Fómhair 2018. Sular oibrigh sé le hUisce Éireann, bhí Jerry ina Stiúrthóir Bainistíochta ar RPS in Éirinn ó 2002 ar feadh deich mbliana, agus bhí sé mar cheannaire ar chomhairleacht rathúil maidir le bonneagar agus leis an gcomhshaol. Roimhe sin, bhí sé mar Stiúrthóir ar MCOS ó thús na nóchaidí, áit a raibh sé i gceannas ar ghnó comhairleachta in earnáil an uisce a bhí go mór chun cinn sa mhargadh.

Tá Céim le Céadonóracha san Innealtóireacht Shibhialta ag Jerry, chomh maith le Dioplóma i nDlí na gConarthaí agus Eadrána ón gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Is comhalta é d'Institiúid Innealtóirí na hÉireann, d'Acadamh Innealtóirí na hÉireann, is ball é d'Institiúid Eadránaithe agus d'Institiúid Stiúrthóirí. Bronnadh Gradam an Uachtaráin air ó Chumann Innealtóirí Comhairleacha na hÉireann i 2017 as ucht a sheirbhíse d'innealtóireacht in Éirinn, bronnadh Gradam Comhshaoil na hÉireann air i 2018 ón Institiúid Chairte um Bainistíocht Uisce agus an Chomhshaoil (an brainse do Phoblacht na hÉireann), Gradam Gaisce ó Institiúid na nInnealtóirí Sibhialta (an brainse do Phoblacht na hÉireann) agus Gradam Chumann Chonraitheoirí na hInnealtóireachta Sibhialta as ucht a sheirbhíse don earnáil.

Eamonn O'Reilly

Príomhfheidhmeannach

Ceapadh Eamonn O'Reilly mar Phríomhfheidhmeannach ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i Lúnasa 2010. Roimhe sin, ó 2005 bhí sé ina Phríomhfheidhmeannach ar Portroe Stevedores, an gnó láimhseála lastais atá lonnaithe i gcalafort Bhaile Átha Cliath. Le linn na tréimhse sin, bhí ról freisin ag Eamonn mar bhainisteoir forbartha grúpa de mháthairchomhlacht Portroe, Doyle Shipping Group.

Sula ndeachaigh sé chuig Doyle Shipping Group, bhí Eamonn ina Bhainisteoir Tionscadail do Securicor Ireland agus d'oibrigh sé mar shainchomhairleoir bainistíochta le KPMG chomh maith. Bhí sé ina Phríomhfheidhmeannach ar Marine Terminals Limited idir 1992 agus 1996.

Chuir Eamonn tús lena shaol oibre mar innealtóir le Irish Cement Limited sula ndeachaigh sé thar lear ag obair san Éigipt, san Araib Shádach agus sa Chongó.

Is innealtóir cairte é Eamonn a bhain a chéim amach sa Choláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath, agus tá Máistreacht sa Riarachán Gnó aige ó Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath. Tá Eamonn ina bhall d'Institiúid Innealtóirí na hÉireann, bhí sé mar Chathaoirleach d'Eagraíocht Phoirt Mhuir na hEorpa (ESPO) ar feadh ceithre bliana go dtí Samhain 2020 agus tá sé ina bhall den Chomhairle Ginearálta Stíbheadóra.

Denise Cronin

Stiúrthóir *(ceaptha 25ú Eanáir 2022)*

Ceapadh Denise Cronin ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Eanáir 2022 ar feadh téarma cúig bliana. Tá sí ag obair faoi láthair mar Stiúrthóir Airgeadais agus Oibríochtaí san earnáil neamhbhrabúis. Bhí go leor ról airgeadais aici i roinnt comhlachtaí Éireannacha agus Meiriceánacha thar réimse leathan tionscal. Bhí Denise ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus ina Cathaoirleach ar an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca san Earnáil Leathstáit ar feadh deich mbliana. Is comhalta í de Chuntasóirí Cairte na hÉireann, tá Baitsiléir Tráchtála aici ó Choláiste na hOllscoile, Corcaigh, MSc i mBeartas Poiblí ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath agus Dioplóma i Riosca, Iniúchóireacht Inmheánach agus Comhlíonadh ó Chuntasóirí Cairte na hÉireann.

Geoffrey Darling

Stiúrthóir

Is é an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt a cheap Geoff don Bhord i mí Iúil 2014. Is comhairleoir loingis agus infheisteoir i longa é Geoff agus tá níos mó ná 40 bliain de thaithí aige laistigh den tionscal loingseoireachta, ar muir agus ar tír araon.

Is bunaitheoir é Geoff de ghrúpa infheistíochta príobháideach sa tionscal loingseoireachta agus is comhairleoir é dó freisin. Déanann an comhlacht bainistíocht tráchtála ar longa, déanann sí comhinfheistíocht iontu, agus ceannaíonn agus tógann sí iad i ndeighleoga margaidh loingis éagsúla.

Mar chomhairleoir, tugann sé comhairle do chliaint éagsúla maidir le gnéithe tráchtála agus oibríochta laistigh den tionscal loingseoireachta.

Bhí Geoff ina scairshealbhóir/stiúrthóir bunaidh ar comhlacht bainistíochta loingseoireachta tráchtála neamhspleách. Tháinig fás ar an gcomhlacht agus anois tá sí mar cheann de na sainoibreoirí tosaigh maidir le soithí sceire. Díoladh an comhlacht in 2005.

Clúdaíonn a chuid taithí go leor róil bhainistíochta éagsúla bunaithe ar tír laistigh den tionscal loingseoireachta. Is máistir mhairneálach aicme 1 é Geoff atá cáilithe agus a bhfuil go leor taithí aige, cuimsíonn a chuid taithí mara cúig bliana déag ag trádáil ar fud an domhain i gcéimeanna mara lena n-áirítear Captaen.

Dr Berna Grist

Stiúrthóir *(ceaptha 25ú Eanáir 2022)*

Is Ollamh Taca í an Dr. Berna Grist B.L., abhcóide agus pleanálaí baile cairte, i Scoil na hAiltireachta, na Pleanála agus na bPolasaithe Comhshaoil i gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Tá PhD aici ó Ollscoil Uladh ar an gCreat Reachtaíochta agus Rialála d'Fhorbairt i bPoblacht na hÉireann agus tá go leor foilsithe aici i réimsí na pleanála agus an dlí comhshaoil, an bheartais phoiblí agus an rialachais.

Tá Berna ag obair mar abhcóide ó 1991, agus í mar speisialtóir i gcomhairleacht agus in obair chomhairleach a bhaineann leis an bpleanáil agus leis an dlí comhshaoil. In éineacht le James Macken SC, atá básaithe, rinne sí comheagarthóireacht ar an Irish Planning Law Factbook (2003), agus déanann sí uasdatú air gach bliain. In 2013, d'fhoilsigh sí an dara heagrán den leabhar An Introduction to Irish Planning Law.

Ceapadh Berna ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Eanáir 2022 ar feadh téarma cúig bliana. Le linn na tréimhse 2001-2006, bhí sí mar bhall den Bhord Pleanála agus, in 2013, ceapadh í ar an Sainghrúpa le comhairle a thabhairt don Aire Tithíochta agus Pleanála a thiocfaidh i gcomharba ar an Straitéis Spáis Náisiúnta 2002-2020. Tá am caite aici ar go leor Bord Stáit agus is stiúrthóir í faoi láthair ar Fhoras na Mara.

Michael Hand

Stiúrthóir

Ceapadh Michael Hand ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Feabhra 2018 ar feadh tréimhse trí bliana agus athcheapadh é i mí Feabhra 2021 ar feadh cúig bliana eile. Tá an-taithí ag Michael tar éis 40 bliain a chur de mar cheannaire sinsearach sna hearnálacha Comhairleoireachta, Innealtóireachta agus Tógála in Éirinn. Bhí ról aige mar Stiúrthóir agus mar Stiúrthóir Bainistíochta ar chuideachtaí príobháideacha, poiblí agus stáit, san áireamh 6 bliana mar POF agus mar Stiúrthóir ar Ghníomhaireacht Forbartha Ghráinseach Ghormáin. Tá teist go dtí seo aige i mórthionscadail bhonneagair straitéiseacha a dhearadh agus a sholáthar ar fud na hÉireann agus is Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin é ar EirGrid, ar Innealtóirí Comhairleacha JB Barry agus ar Chomhairleacht Seandálaíochta na hÉireann. Lena hais sin, tá ainm déanta aige dó féin mar oibrí deonach agus Stiúrthóir san earnáil pobail dheonach.

Tá Michael thar a bheith cáilithe in Innealtóireacht agus Gnó. Tá Céim aige san Innealtóireacht Shibhialta ó Ollscoil na hÉireann, Gaillimh agus Máistreacht sa Riarachán Gnó ó Choláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Bronnadh Dochtúireacht Oinigh air ó Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath (Iar-Institiúid Teicneolaíochta BÁC) i 2014 mar aitheantas dá raibh bainte amach aige mar innealtóir, mar fhostaí seirbhíse poiblí agus mar ghníomhaí ar mhaithe lena phobal féin. Is Comhalta de cheithre institiúid ghairmiúla é agus is Innealtóir Cairte, Stiúrthóir Cairte agus Bainisteoir Cairte Uisce & Comhshaoil é.

Keith Nolan

Stiúrthóir

Ceapadh Keith ar Bhord Chalafort Átha Cliath i Meán Fómhair 2017. Chuaigh Keith isteach sa Chomhlacht i 1997 agus bhí ról aige mar ríomhchláraitheoir TF. Ó shin i leith, chuaigh Keith ar aghaidh go dtí a ról reatha mar Bhainisteoir Oibríochtaí TFC, ag glacadh níos mó freagrachtaí agus ag cur feabhas ar a chuid scileanna ar an mbealach.

Tá taithí ar leith ag Keith le TFC agus i rith a 24 bliain sa Chomhlacht, fuair sé blaiseadh de gach rannóg den eagraíocht agus d'Oibríochtaí Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ar fad.

Is comhalta seanbhunaithe de CSTGT é Keith agus tá sé bainteach go gníomhach le ról lárnach ar choiste rannóige CSTGT ar feadh beagnach 20 bliain.

Michael Sheary

Rúnaí an Chomhlachta & Príomhoifigeach Airgeadais

Chuaigh Michael Sheary isteach sa Chomhlacht i 1982 agus bhí go leor ról sinsearach aige, ról mar Rialtóir Cúnta Airgeadais san áireamh, go dtí gur ceapadh é mar Rúnaí Cuideachta agus mar Phríomhoifigeach Airgeadais in 2001. Ó shin tá maoirseacht déanta ag Michael ar fheidhmeanna airgeadais, dlíthiúla agus riaracháin an Chomhlachta.

Cáilíodh Michael mar Chuntasóir Cairte Deimhnithe i 1988 agus glacadh é mar Chomhalta de Chumann na gCuntasóirí Cairte Deimhnithe i 1996. Is Stiúrthóir é de Chuideachta Gníomhaíochtaí Ainmnithe (DAC) Dhroichead na Rinne agus tá ionadaíocht déanta aige roimhe seo ar son Chomhlacht Chalafort Átha Cliath mar Stiúrthóir ar East Link Limited. Feidhmíonn Michael chomh maith mar iontaobhaí de scéim pinsin le Sochar Sainithe Chomhlacht Chalafort Átha Cliath.

Ráiteas ón gCathaoirleach

Athbhreithniú Trádála agus Airgeadais

Mar a bhíothas ag súil leis bliain an-dúshlánach ab í 2021 le haghaidh Chomhlacht Chalafort Átha Cliath agus an dá shaincheist mar a bhí Covid-19 agus an Breatimeacht chun tosaigh ar feadh na dara bliana i ndiaidh a chéile.

Faoi dheireadh Ráithe 1 bhí méideanna tréchuir níos ísle faoi 15% ná mar a bhí sa tréimhse chomhfhreagrach i 2020, agus tionchar ag bearta dianghlasála Covid-19 orthu chomh maith leis an stoc-charnadh suntasach a tharla ag deireadh 2020 agus muid ag druidim leis an mBreatimeacht. I gcaitheamh na coda eile den bhliain bhí na pátrúin trádála ag socrú arís agus bhí an trádáil níos ísle ag díreach 5.2% amhail dheireadh na bliana.

Cé gur tháinig laghdú de 6.6% ar an trádáil aonadaithe, mhéadaigh an trádáil neamhaonadaithe faoi 2.1% i gcomparáid leis an mbliain roimhe, agus é spreagtha ag an méadú ar allmhairí peitriliam de réir mar a d'oscail an geilleagar.

Is léir tionchar an Bhreatimeachta ag na hathruithe suntasacha atá feicthe againn ar shreafaí trádála tríd an gcalafort. Ar an gcéad dul síos tá aistriú feicthe againn ar na móid aonadaithe agus an trádáil fhoriomlán Rolladh-ann rolladh-as (RóRó) níos ísle ag 11.8% ó thaobh tonnáiste go 21.1m tona agus trádáil LóLó méadaithe ag 11.0% go 7.9m tona.

Ina theannta sin aistríodh ó ghnáthbhealaí trádála na Breataine Móire chuig seirbhísí díreacha Ilchríochacha. I 2021 laghdaigh sciar na Breataine Móire den trádáil aonadaithe ó 64% roimh an mBreatimeacht go 52% tar éis an Bhreatimeachta, agus mhéadaigh sciar an AE den trádáil aonadaithe ó 36% go 48%.

Ó thaobh méid iomlán na n-aonad a láimhseáladh tríd an gcalafort, ní dheachaigh na méideanna iomlán aonaid de RóRó agus LóLó agus iad curtha in éineacht a chéile, i laghad ach le 3.8% ó 1,484,894 aonad go 1,428,812 aonad, níl ansin ach laghdú de 56,082 aonad.

Le linn 2019 agus 2020 leithdháil Comhlacht Chalafort Átha Cliath 14.6 heicteár de thalamh calafoirt ar ghníomhaireachtaí Stáit chun a gcuid ceanglas a chomhlíonadh le haghaidh saoráidí bainteacha leis an mBreatimeacht.

Ar an dea-uair, d'éirigh le Seirbhísí Stáit an Ioncaim agus an Roinn Sláinte na socruithe oibre nua tar éis an Bhreatimeachta a chur i bhfeidhm agus ní dhéantar mórán úsáide as na tailte a leithdháil an Comhlacht le haghaidh a gcuid riachtanas agus gan gá le cigireacht fhisiceach a dhéanamh ar lastas ach le haghaidh díreach 3.3% de leantóirí.

Mar gheall nach raibh na tailte sin ar fáil um stóráil lastais le haghaidh iompair rachfar i bhfeidhm go mór ar acmhainn an chalafoirt amach anseo agus leanfaimid orainn ag plé leis an OPW agus leis na gníomhaireachtaí stáit ábhartha i rith 2022 d'fhonn cion de na tailte atá i gceist a fhilleadh ar an gcalafort chun tacú le fás amach anseo.

Ní hamháin go raibh feidhmíocht láidir airgeadais ann ach bhí feidhmíocht láidir i dtéarmaí tréchuir ann leis. Cé go raibh na méideanna tréchuir 5.2% níos ísle ní raibh iomlán an ioncaim 1.0% níos ísle ach agus é comhionann le €85.8m.

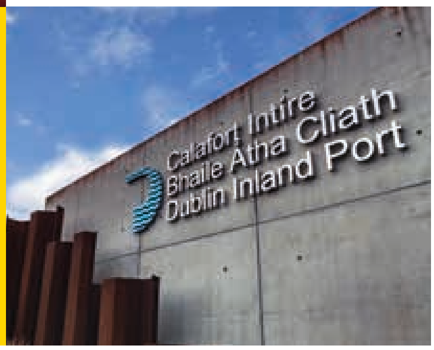
Bhí an Brabús Oibriúcháin níos ísle faoi €8.7m (19.8%) agus é comhionann le €35.4m mar thoradh go príomha ar mhéadú €2.9m ar an muirear dímheasa (a léiríonn an infheistíocht shuntasach leanúnach i mbonneagar calafoirt) agus méadú de €3.7m ar rátaí cathrach (mar thoradh ar an tarscaoileadh Covid-19 a cuireadh i bhfeidhm i 2020 agus nár cuireadh i bhfeidhm arís i 2021).

B'ionann an brabús le haghaidh na bliana agus €26.0m, laghdú de €8.3m (24.1%) i gcomparáid leis an mbliain roimhe.

Tá forléargas cuimsitheach ar an bhfeidhmíocht Trádála agus Airgeadais leagtha amach in Athbhreithniú an Phríomhfheidhmeannaigh agus i dTuarascáil na Stiúrthóirí.

Calafort Intíre Bhaile Átha Cliath

I mí Eanáir 2022, tar éis infheistíocht de €48m go dtí seo, d'oscail Comhlacht Chalafort Átha Cliath an chéim thosaigh de Chalafort Intíre Bhaile Átha Cliath nuair a thosaigh Críochfoirt Chalafort Fartha Átha Cliath ar an obair chun iosta coimeádán folamh úrscothach 5 ha a chur i bhfeidhm.



Máistirphlean Chalafort Átha Cliath 2040 – *Athbhreithnithe i 2018*

Ceanglaítear ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath faoi Achtanna na gCuanta agus faoin mBeartas Náisiúnta ar Chalafoirt, an bonneagar calafoirt a sholáthar atá riachtanach chun trádáil idirnáisiúnta na hÉireann a éascú. Chuige sin níor tháinig aon laghdú ar shuíomh Chalafort Átha Cliath mar an phríomh-gheatabhealach don trádáil idirnáisiúnta de thoradh tionchair Covid-19 agus an Bhreatimeachta agus tá an Bord fós dírithe ar chinntiú go ndéanfar acmhainn an chalafoirt a sheachadadh go tráthúil chun freastal ar riachtanais eacnamaíocha na tíre san fhadtéarma.

Tá clár infheistíochta caipitiúla an Chomhlachta tacaithe ag Máistirphlean 2040 – Athbhreithnithe i 2018 ina gcuirtear fís i láthair um fhorbairt an Chalafoirt amach anseo ar aon dul lenár réamh-mheastacháin um méid tréchuir agus déantar iniúchadh criticiúil ar an gcaoi ar féidir an úsáid reatha talún i gCalafort Átha Cliath a bharrfheabhsú.

Tá an Máistirphlean curtha le chéile ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath d'fhonn:

- Pleanáil um fhás inbhuanaithe amach anseo chomh maith le hathruithe ar an trádáil ar muir in earraí a éascú chomh maith le gluaiseachtaí paisinéara go hÉirinn agus uaithi agus maidir le réigiún Bhaile Átha Cliath ach go háirithe.
- Comhthéacs foriomlán a sholáthar um chinntí infheistíochta amach anseo.
- Machnamh a dhéanamh agus soláthar do bheartais náisiúnta agus réigiúnacha reatha, chomh maith le treoirlínte agus tionscnaimh áitiúla.
- Déanamh cinnte go bhfuil teacht le chéile agus sineirge idir na pleananna le haghaidh an Chalafoirt agus iad siúd le haghaidh Limistéar Dugthailte Bhaile Átha Cliath agus contaetha comharsanacha i Mórcheantar Bhaile Átha Cliath.
- Cinnteacht a thabhairt do chustaiméirí faoin gcaoi a bhforbróidh an Calafort amach anseo chun a gcuid riachtanas a chomhlíonadh.

Ullmhaíodh an Máistirphlean tar éis do Chomhlacht Chalafort Átha Cliath dul i dteagmháil go forleathan le páirtithe leasmhara, agus léiríonn sé sin an chaoi a n-oibreoidh Comhlacht Chalafort Átha Cliath chun an Calafort a chomhtháthú níos fearr leis an gCathair agus le muintir Bhaile Átha Cliath.

Tionscadail Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh atá samhlaithe faoin Máistirphlean

Chun fís iomlán an Mháistirphlean a chomhlíonadh samhlaítear go mbeidh orainn trí cinn de Thionscadail mhóra um Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh (FBSanna) a chur i bhfeidhm agus go dtí seo táimid ag díriú ar na chéad dá thionscadal a theastaíonn – an Tionscadal um Athfhorbairt Bháisín Alexandra agus Tionscadal MP2.

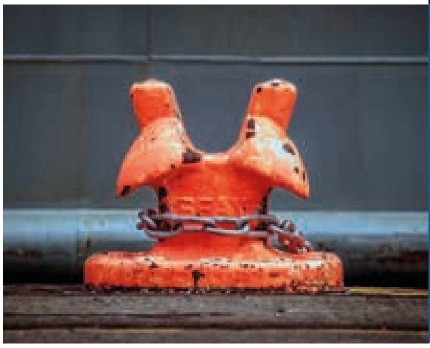
Tionscadal um Athfhorbairt Bháisín Alexandra

Áirítear leis na forbairtí doimhniú agus síneadh bhallaí reatha na cé, soláthar cé nua RóRó 250 méadar ar fhad chomh maith le dhá bheart nua RóRó a chur ar fáil sa bháisín istigh, inlíonadh an bháisín ag beart 52/53, beart nua abhann a thógáil agus dreidireacht an chainéil loingseoireachta go doimhneacht 10m faoi bhun an tagra cairte.

Tionscadal MP2

I mí Iúil 2020, thug an Bord Pleanála cead pleanála cúig bliana déag don Tionscadal MP2, an dara ceann de na trí SID a theastaíonn chun Máistirphlean 2040 a sheachadadh.

Ceadóidh an cead sin dhá bheart a thógáil ar fhad foriomlán de 545 méadar le haghaidh longa coimeádán LóLó agus fad iomlán de 572 méadar in éineacht a chéile le haghaidh bád farantóireachta tiomána isteach, tiomána amach. Áireofar leis an tionscadal athfhorbairt a dhéanamh ar cheann de na lamairní ola atá ann cheana chun beart breise a chur ar fáil do longa coimeádáin nuair agus de réir mar a laghdóidh an t-éileamh ar bhreoslaí iontaise go buan mar fhreagairt ar bheartais náisiúnta maidir leis an athrú aeráide.



Idir an tionscadal um Chluas Mhara Dhubhliopach (ABR), atá á thógáil, agus an Tionscadal MP2, a mbeifear ag tosú ar a thógáil i 2022, tá na ceadanna pleanála go léir faighte ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath, le haghaidh na móroibreacha forbartha go léir atá beartaithe ar an taobh thuaidh den chalafort faoi Mháistirphlean 2040 agus anois táimid tar éis ár mbéim a aistriú chun pleanáil i gcomhair chur i bhfeidhm an tríú – tionscadal 3FM.

Tionscadal 3FM

I mí na Samhna 2021 sheol an Comhlacht an Tionscadal 3FM, an tríú tionscadal agus an tionscadal deireanach faoin Máistirphlean a theastaíonn chun forbairt Chalafort Átha Cliatha a chríochnú agus a acmhainn iomlán a bhaint as faoi 2040.

Le Tionscadal 3FM, cuirfear 20% den acmhainn ar fáil a bheidh ag teastáil faoi 2040 trí mheán cheannfort nua LóLó a bheidh in ann 360,000 coimeádán a láimhseáil in aghaidh na bliana, agus críochfort nua RóRó a bheidh in ann 288,000 leantóir lastais a láimhseáil in aghaidh na bliana. Cuirfear an Tionscadal ar fáil ar thart ar an gcúigiú cuid de thailte Chalafort Átha Cliath atá suite ar Leithinis an Phoill Bhig ar chostas measta de €400m.

Tá an Tionscadal ag céim na réamhphleanála agus é samhlaithe go gcuirfidh an Comhlacht iarratas pleanála faoi bhráid an Bhoird Phleanála ag tús 2023. Tá an dearadh sonrach tionscadail á ullmhú ag an gComhlacht anois chomh maith leis na tuairiscí tionchair timpeallachta a theastaíonn le haghaidh tionscadal mór um bonneagar agus leanann sé air ag plé le gach páirtí leasmhar maidir le gach gné den tionscadal.

Tá sé ghné ag gabháil leis an tionscadal:

- Bóthar príobháideach nua ar a dtugtar Bealach Isteach an Chalafoirt Theas (Southern Port Access Route/ SPAR) chun limistéir an chalafoirt thuaidh agus theas a nascadh, agus HGVanna a bhaint den bhóthar poiblí trí dhroichead nua trasna na Life, díreach soir ó Dhroichead Thomáis Uí Chléirigh, chun bealach ar a bhfuil níos lú tráchta a thabhairt do choisithe, rothaithe, agus d'úsáideoirí iompair phoiblí i gcomhair taistil ghníomhaigh trasna na cathrach.
- Tógáil chríochfort nua coimeádán os comhair Stáisiún Cumhachta an Phoill Bhig de chuid an ESB lena ngabhann acmhainn bhliantúil tréchuir de 360,000 coimeádán (thart ar 612,000 coimeádán comhionann le fiche troigh).
- Athfhorbairt ar an gcríochfort coimeádán reatha chun críochfort lastais RóRó nua a chruthú lena ngabhfaidh acmhainn bhliantúil tréchuir de 288,000 leantóir lastais.
- Ciorcail chasta ar thrastomhas 325 méadar um longa a chruthú os comhair Theach Pigeon.
- Forbairt 6.1 heicteár (15.1 acra) de pháirceanna poiblí nua i dtrí ionad ar Leithinis an Phoill Bhig chun tairbhe an phobail
- Soláthar láithreán 1 heicteár chun spás a chur ar fáil d'fhóntais a theastaíonn, ar an gcéad dul síos le haghaidh scéim téimh ceantair na Cathrach a gheobhaidh cumhacht ó ionad dramhaíola go fuinneamh Coventa, agus ar an dara dul síos chun freastal ar raon fóntas um fhorbairt an Pembroke ag Baile Átha Cliath a Ceathair.

Idirphlé Phort Bhaile Átha Cliath Iar-2040

San Athbhreithniú a rinne mé anuraidh thug mé tuairisc fhairsing ar an tionscnamh um Idirphlé Chalafort Átha Cliath iar-2040 a sheol an Comhlacht i 2020. Tá an díospóireacht chuige sin ríthábhachtach maidir le cinntiú go mbíonn acmhainn riachtanach poirt fós ar fáil ar an gcósta thoir tar éis go mbeidh Calafort Átha Cliath ar lánacmhainn agus ar an gcúis sin measaim go bhfuil sé tábhachtach na príomhphointí a chur in iúl arís sa Tuarascáil seo.

Tá a fhios againn ónár dtaithí féin gur tréimhse ama réasúnta gairid atá i bhfiche bliain i gcomhthéacs tionscadail bhonneagair ar scála mór a chur i gcrích agus tá sé ríthábhachtach, mar sin, go leanfaimis ar aghaidh ag pleanáil chun gur féidir bonneagar riachtanach an chalafoirt a fhorbairt fós ar bhealach tráthúil agus inbhuanaithe.

D'fhéach an Comhlacht thar seacht bpáipéar leis na dúshláin atá romhainn a mhíniú agus a chur i gcomhthéacs ó thaobh soláthar fadtéarmach acmhainn an chalafoirt a phleanáil le freastal ar éileamh na todhchaí ar chósta thoir na hÉireann, faoi 2040 nó níos luaithe.

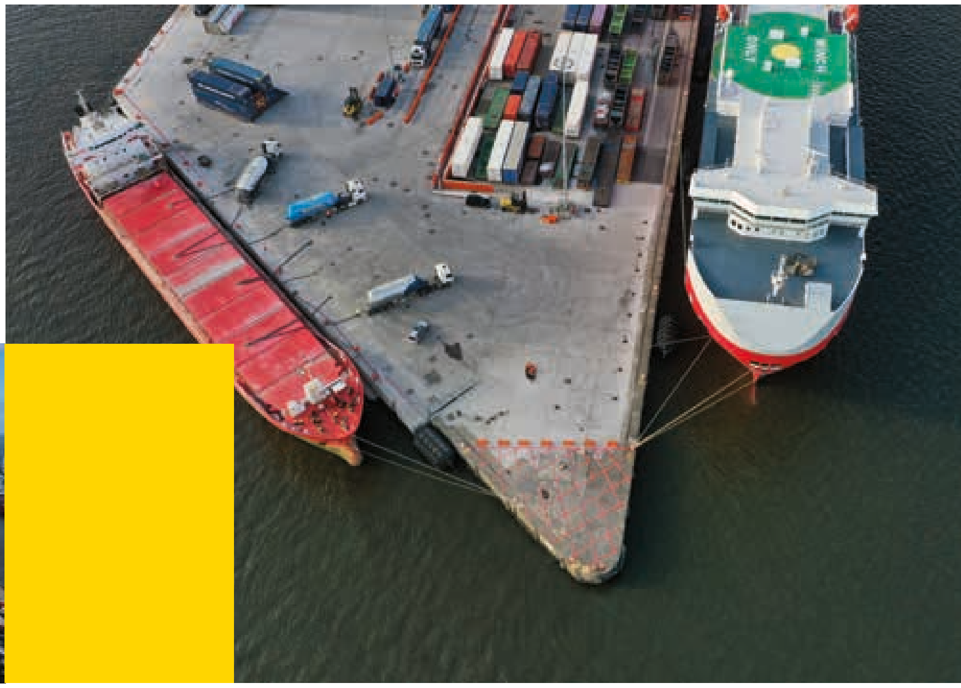
> **"Tá a fhios againn ónár dtaithí féin gur tréimhse ama réasúnta gairid atá i bhfiche bliain i gcomhthéacs tionscadail bhonneagair ar scála mór a chur i gcrích agus tá sé ríthábhachtach, mar sin, go leanfaimis ar aghaidh ag pleanáil chun gur féidir bonneagar riachtanach an chalafoirt a fhorbairt fós ar bhealach tráthúil agus inbhuanaithe."**
>
> **Jerry Grant, Cathaoirleach**

Agus anailís á déanamh ar na saincheisteanna a chlúdaítear leis na páipéir, tá an Comhlacht tar éis sé cinn de chonclúidí tábhachtacha a bhaint amach:

1. Ní mór do Chomhlacht Chalafort Átha Cliath na tionscadail uile atá leagtha amach i Máistirphlean 2040 a thabhairt chun críche chun bonneagar a sheachadadh a mbeidh cumas tréchuir 77 milliún olltonna bliantúil aige faoi 2040.
2. Go criticiúil, beidh gá le cead pleanála chun an tríú Tionscadal Máistirphlean agus an ceann deireanach, ar a dtugtar Tionscadal 3FM, a fháil.
3. Chun tréchur de 77 milliún olltonna in aghaidh na bliana a bhaint amach faoi 2040, ní hé amháin go gcaithfear na tionscadail bhonneagair uile i Máistirphlean 2040 a chur i gcrích; ceanglófar leis freisin go dtiocfaidh méadú mór ar éifeachtúlacht oibríochtaí calafoirt ionas go mbeifear in ann úsáid a bhaint as an mbonneagar calafoirt a mhéid is féidir. Chuige sin, ní mór neamhéifeachtúlachtaí sistéamacha in oibríochtaí reatha an tslabhra soláthair a dhíothú.
4. Sna 20 bliain amach romhainn, beidh gá le toilleadh breise ag calafoirt chósta thoir eile atá ann cheana ionas gur féidir freastal ar na méideanna nach féidir freastal orthu i mBaile Átha Cliath, de réir mar a théann Port Bhaile Átha Cliath i dtreo a thoillte iomláine.
5. I rith na 20 bliain sin, beidh ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath obair a dhéanamh ar thionscadal DP1.5 ionas gur féidir é a thabhairt tríd an bpróiseas pleanála agus tosú ag tógáil faoi 2033 má bhíonn gá leis sin.
6. Ní féidir na tionscadail chun acmhainní breise a chur ar fáil i gcalafoirt eile agus an tionscadal chun DP1.5 a thógáil a chur i gcrích ach le tacaíocht Stáit – níl aon cheann de na tionscadail ná aon cheann de na cuideachtaí calafoirt (Comhlacht Chalafort Átha Cliath san áireamh) in ann an maoiniú tionscadail a bheadh ag teastáil a thógáil.

Beart 35

Is éard a bhí i gceist leis an tionscadal seo ná 133m de bhalla cé nua a thógáil ag an taobh deisceartach de Ché an Aigéin, díreach ar Chainéal an Life. Cuireann sé beartlann a bhfuil teacht air go héasca ar fáil le haghaidh iompróirí gluaisteán agus olliompróirí níos lú.



Tá an t-eolas, an saineolas agus sonraí eolaíochta agus comhshaoil a fuarthas laistigh den Chomhlacht trí mhórthionscadail bhonneagair a sheachadadh i gCalafort Átha Cliath thar na deich mbliana mar bhuntaca do na tuairimí a léirítear sna páipéir.

Aithnímid, áfach, go bhfuil dearcthaí malartacha ann, lena n-áirítear dearcadh atá ann le fada gur cheart Calafort Átha Cliath a bhogadh ón suíomh ina bhfuil sé faoi láthair.

Dá bhrí sin, is é an cuspóir atá le páipéir Idirphlé Chalafort Bhaile Átha Cliath 2040 a fhoilsiú ná plé eolach agus rannpháirtíocht shubstainteach a thionscnamh agus a éascú maidir le príomhcheisteanna a bhfuil freagraí ag teastáil maidir leo ag an tráth ríthábhachtach seo, eadhon:

- Cén leibhéal toillte calafoirt a bheidh le cur ar fáil chun freastal ar an éileamh a bheidh ann amach anseo ar chósta thoir na hÉireann sna 20 bliain amach romhainn?
- Cá gcuirfear an toilleadh breise sin ar fáil?
- Conas a dhéanfar na tionscadail is gá chun an toilleadh breise sin a chur i gcrích a mhaoiniú agus a sheachadadh?

Tá cuireadh tugtha againn do dhuine ar bith a bhfuil spéis acu i bpleanáil agus i bhforbairt fhadtéarmach an Chalafoirt agus na Cathrach araon, iad siúd ar mian leo dúshlán a thabhairt faoi smaointeoireacht agus faoi fhorbairt an Chomhlachta go dtí seo chun a gcuid smaointe a fhreagairt agus a roinnt ionas gur féidir cinntí eolacha a dhéanamh maidir le bonneagar calafoirt a fhorbairt amach anseo i gCalafort Átha Cliath agus in áiteanna eile ar an gcósta thoir, ag luí le pleananna agus straitéisí ábhartha laistigh den ordlathas pleanála náisiúnta.

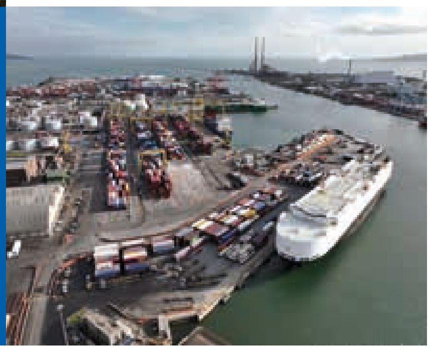
Conclúid

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an bhfoireann bhainistíochta agus le foireann go léir Chomhlacht Chalafort Átha Cliath as a ngealltanas leanúnach le linn bliana dúshlánaí eile. Lean gach duine ar aghaidh ag obair ar bhealach eisceachtúil d'ainneoin dhúshláin Covid-19 agus an Bhreatimeachta agus iad fós dírithe ar na cuspóirí fadtéarmacha agus an straitéis a shocraigh an Bord.

Tréimhse dhúshlánach a bhí inti freisin i gcaitheamh an dá bhliain atá thart dár gcuid custaiméirí agus páirtithe leasmhara go léir agus ba mhaith liom buíochas a ghabháil leo as a dtacaíocht leanúnach.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire agus leis an bhfoireann dhíograiseach sa Roinn Iompair as a dtacaíocht agus rannpháirteachas gníomhach linn i rith 2021.

Is mian liom buíochas a ghabháil le mo chuid comhghleacaithe ar an mBord as a gcuid oibre le bliain anuas agus fáilte a chur roimh an mbeirt chomhalta nua boird Ms. Denise Cronin agus an Dr Berna Grist, a cheap an t-Aire chuig an mBord i mí Eanáir 2022.



Sa deireadh, ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an bPríomhfheidhmeannach, Eamonn O'Reilly as a shársheirbhís do Chomhlacht Chalafort Átha Cliath.

Chuir sé an-aiféala orainn a fhógairt i mí Feabhra 2022 go bhfuil Eamonn chun imeacht ón gComhlacht tar éis dó an Bord a chur ar an eolas go raibh sé ar intinn aige imeacht ag deireadh mhí Lúnasa 2022.

Bhí post an Phríomhfheidhmeannaigh ag Eamonn ó 2010 agus le dhá bhliain déag anuas, tá méid gnó an Chomhlachta méadaithe faoi aon cheathrú agus na brabúis imithe i méid ag trian. Faoi cheannaireacht Eamoinn, tá treoir straitéiseach an Chomhlachta athraithe ón mbonn. Ba é Eamonn a cheap agus a stiúir coincheap an Mháistirphlean 30-bliana don Chalafort agus é ina ghormchló fadtéarmach d'fhorbairt calafoirt, agus, laistigh de sin, an gá le bunathrú ar an ngaol idir an Calafort agus an Chathair. Mar thoradh ar an rath ó thaobh an chuspóra straitéisigh bunúsaigh sin a bhaint amach, tá tionscnaimh éagsúla chultúrtha, oidhreachta agus phobail tar éis teacht chun cinn chun an nasc tábhachtach sin a neartú. D'fhéach sé thar infheistíocht chaipitúil de €500 milliún i mbonneagar calafoirt atá ríthábhachtach go náisiúnta agus anois tá píblíne tionscadal agus airgeadais i bhfeidhm chun gur féidir le forbairt leanúint ar aghaidh chun Calafort Átha Cliath a thógáil i dtreo a acmhainne deireanaí faoi 2040.

Cúis bhróin dom féin agus don Bhord go bhfuil Eamonn ag imeacht. Táimid an-bhuíoch dó as a ghairmiúlacht ó ghabh sé don ról i 2010 agus guímid gach rath air sa chéad chéim eile dá ghairm.

Jerry Grant, Cathaoirleach
25ú Márta 2022

"Faoi cheannaireacht Eamoinn, tá treoir straitéiseach an Chomhlachta athraithe ón mbonn. Ba é Eamonn a cheap agus a stiúir coincheap an Mháistirphlean 30-bliana don Chalafort agus é ina ghormchló fadtéarmach d'fhorbairt calafoirt, agus, laistigh de sin, an gá le bunathrú ar an ngaol idir an Calafort agus an Chathair".

Jerry Grant, Cathaoirleach

Athbhreithniú ón bPríomhfheidh-meannach

Trádáil i 2021

Bhí méideanna i 2021 níos ísle ag 5.2% i gcomparáid le 2020 agus laghdú níos mó tagtha ar onnmhairí (9.4%) ná mar a tháinig ar allmhairí (2.3%).

Tá níos mó ná ceithre cúigiú de mhéideanna Chalafort Bhaile Átha Cliath sna móid aonadaithe agus tháinig laghdú 3.8% i gcaitheamh na bliana ar mhéid iomlán na gcoimeádán agus na leantóirí. Bhí difríocht shuntasach idir na móid aonadaithe áfach, le méideanna RóRó laghdaithe de 9.3% ach méideanna LóLó suas de 10.2%.

Mar gheall ar na treochtaí thar a bheith difriúil idir na móid RóRó agus LóLó agus na hathruithe ar phátrúin trádála de thoradh an Bhreatimeachta, athraíodh leagan amach an ghnó aonadaithe de chuid Chalafort Átha Cliath i rith 2021:

- Bhí an laghdú foriomlán ar líon na gcoimeádán agus na leantóirí beag agus é comhionann le 56,000 aonad (3.8%)
- Chuimsigh sé sin laghdú substaintiúil de 99,000 ar aonaid RóRó agus é cúitithe i bpáirt ag méadú de 43,000 ar aonaid LóLó
- Bhain an laghdú ar aonaid RóRó le haonaid RóRó tionlactha (90,000 as na 99,000).
- Tháinig an glanlaghdú ar mhéideanna aonadaithe de 56,000 aonad chun cinn ó thorthaí an-difriúil go geografach:
  - Laghdú de 167,000 ar mhéideanna Holyhead
  - Méideanna ar bhealaí farraige fhada na Breataine Móire go Learpholl agus Heysham laghdaithe de 32,000
  - Méideanna ar sheirbhísí RóRó agus LóLó díreach chuig Mór-roinn na hEorpa - i raon na gcalafort ó Rotterdam go Cherbourg - méadaithe de 164,000
  - Méideanna aonadaithe eile laghdaithe de 21,000
- Chuimsigh an méadú de 164,000 ar mhéideanna aonadaithe chuig Mór-roinn na hEorpa méadú de 88,000 go 259,000 ar aonaid RóRó.

Is í glanéifeacht na dtreochtaí sin ar dháileadh na méideanna aonadaithe i gCalafort Átha Cliath ná nach raibh ach 52% de na 1.4 milliún ualach aonaid i 2021 le bealaí na Breataine Móire i gcomparáid le 64% de na 1.5 milliún ualach aonaid i 2020.

Áiteanna eile sna móid aonadaithe, chuaigh allmhairí feithicle gnó i méid de 10.9% go 82,000.

Tá Calafort Átha Cliath fós ina chalafort mór fuinnimh agus b'ionann táirgí peitriliam a ndearnadh a allmhairiú i rith 2021 agus ceithre mhilliún tonna, sin thart ar thrian d'úsáid iomlán fuinnimh na tíre i gcaitheamh na bliana.

Bliain an-deacair a bhí ann do ghnó paisinéirí an chalafoirt mar thoradh ar Covid-19 agus cé go raibh líon na bpaisinéirí agus na bhfeithiclí turasóra le haghaidh bád farantóireachta níos airde i gcomparáid le 2020, bhí na méideanna i bhfad ní ba ísle i gcomparáid leis na leibhéil roimh an bpaindéim. Bhí 1.9 milliún paisinéir bád farantóireachta ann i 2019.

Níor tháinig aon long chúrsála chuig Calafort Átha Cliath i rith 2021.

"Tá níos mó ná ceithre cúigiú de mhéideanna Chalafort Bhaile Átha Cliath sna móid aonadaithe agus tháinig laghdú 3.8% i gcaitheamh na bliana ar mhéid iomlán na gcoimeádán agus na leantóirí. Bhí difríocht shuntasach idir na móid aonadaithe áfach, le méideanna RóRó laghdaithe de 9.3% ach méideanna LóLó suas de 10.2%.

Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach

Tionscadal Droichid T4

Trasnaíonn an droichead nua seo, a tugadh chun críche i 2021, Bóthar Alexandra agus ligeann sé don chruthú de chlós lastais comhtháite T4 de c. 14 heicteár agus toilleadh tonnáiste de 7m Tona in aghaidh na bliana.

Allmhairí/Onnmhairí

'000 olltona	2021	2020	athrú %
Allmhairí	21,217	21,714	(2.3%)
Onnmhairí	13,723	15,150	(9.4%)
Iomlán	**34,940**	**36,864**	**(5.2%)**

Méideanna aonadaithe

	2021	2020	athrú %
Aonaid RóRó	962,075	1,060,979	(9.3%)
Aonaid LóLó	466,737	423,715	10.2%
Iomlán na n-aonad	**1,428,812**	**1,484,894**	**(3.8%)**
TEU LóLó	842,838	758,013	11.2%
Feithiclí trádála	82,457	74,373	10.9%

Méideanna neamhaonadaithe

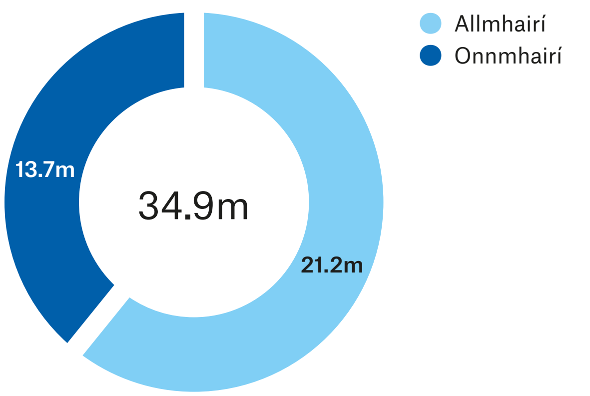
	2021	2020	athrú %
Tonaí Bulcleachta	3,938	3,871	1.7%
Tonaí Bulc Sholad	1,973	1,957	0.9%
Briseadh Builc	69	33	112.6%
Iomlán na n-aonad neamhaonadaithe	**5,980**	**5,861**	**2.1%**

Méideanna Paisinéirí ar Bháid Farantóireachta

	2021	2020	athrú %
Paisinéirí farantóireachta	845,326	832,816	1.5%
Feithiclí turasóireachta	251,938	214,700	17.3%

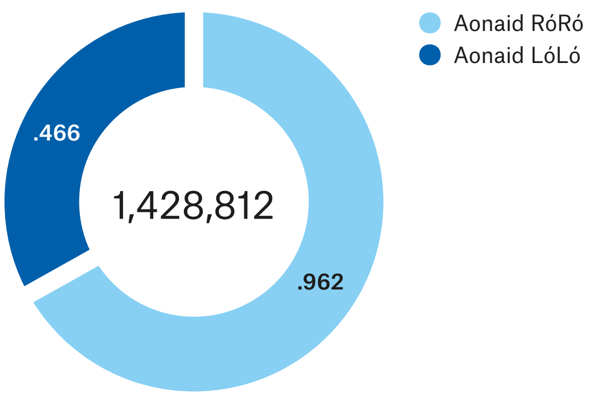
Allmhairí/Onnmhairí 2021

Olltonaí i milliúin



Méideanna aonadaithe 2021

Iomlán na n-aonad



Uasghrádú Bóthair Inmheánach

Tionscadal calafoirt chun an gréasán bóthair a uasghrádú leis an toilleadh le haghaidh méid an tráchta réamh-mheasta sa Mháistirphlean 2040 a chur ar fáil. Beidh an tionscadal críochnaithe i 2022.

Feidhmíocht Airgeadais i 2021

D'ainneoin an dá dhúshlán mar a bhí an Breatimeacht agus Covid-19, ní dheachaigh an láimhdeachas don bhliain i laghad ach le €0.8m (1.0%) go €85.8m ó €86.6m i 2020. Bhí dhá fhachtóir ina gcúis leis an laghdú sin - táillí lastais níos ísle mar thoradh ar an laghdú 5.2% ar thréchur agus laghdú ar ioncaim ó tharraingt.

Mhéadaigh na costais oibriúcháin iomlána i 2021 de €7.2m (16.8%) ó €43.1m an bhliain roimhe go €50.4m:

- Bhí costais dímheasa (glan ar amúchadh deontais) €2.9 m níos airde i 2021 ag €13.4m. Léiríonn sé seo an bonn sócmhainní seasta níos airde a eascraíonn as clár infheistíochta caipitil mhóir an Chomhlachta.
- Tháinig méadú arb ionann le €0.6m ar chostais phinsin (€2.7m)
- Níor ghá na costais atheagraithe de €1.1m a íocadh i 2020 a íoc arís i 2021.
- Tháinig ardú de €4.9m ar na costais oibriúcháin laethúla agus iad comhionann le €34.3m i gcomparáid le €29.4m i 2020. Ba é an príomhfhachtóir spreagtha ná táille níos airde le haghaidh rátaí tráchtála de €3.7m (mar thoradh go ndearna Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath tarscaoileadh páirteach ar na rátaí tráchtála mar fhreagra ar phaindéim Covid-19 i 2020). Ina theannta sin, tháinig ardú de €0.6m ar chostais phárolla i gcaitheamh na bliana.

Baineann €0.7m d'ioncam oibriúcháin eile i 2020 le méadú ar luacháil réadmhaoin infheistíochta an chomhlachta, "P5", atá lonnaithe i bPáirc Gnó Rinn an Oirthir. Níor tháinig aon mhéadú comhfhreagrach ar luacháil i 2021.

Nuair a thógtar an méid thuas le chéile, bhí brabúis oibriúcháin de €35.4m ag an gComhlacht i 2021, bhí sé sin 19.8% ní ba ísle ná 2020.

B'ionann an muirear cánachais don bhliain agus €4.0m, i gcomparáid le €5.4m i 2020.

Ba é an brabús don Bhliain Airgeadais 2021 ná €26.0m, i gcomparáid le €34.2m i 2020, arbh ionann é agus laghdú €8.3m (24.1%).

I bhfianaise fhócas an Chomhlachta ar chlár caipitil mór fiachas-mhaoinithe a sheachadadh, tá sé tábhachtach leibhéal na mbrabús airgid arna thomhas ag EBITDA (an tuilleamh roimh ús, roimh cháin, roimh dhímheas agus roimh amúchadh) a choinneáil.

I rith 2021, bhí EBITDA láidir ag €48.8m agus bhí an laghdú de €5.2m ó 2020, déanta suas, den chuid is mó, ag tarscaoileadh rátaí na comhairle de €3.7m i 2020.

Ba é an Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (ROCE) don bhliain 2021 ná 5.5%, i gcomparáid le 7.4% i 2020, rud a léirigh an infheistíocht shuntasach a rinneadh i sócmhainní seasta i gcaitheamh na bliana. B'ionann agus €670.8m ar an iomlán sócmhainní seasta an Chomhlachta ag deireadh 2021 i gcomparáid le €613.1m ag deireadh 2020. Tháinig an ghluaiseacht i mbliana as breisithe €71.6m a ndéanann dímheas €13.9m cúiteamh orthu.

Ba é an glanseasamh fiachais ag deireadh na bliana ná €164.2m, méadú de €30.9m ó 2020.

Ba ionann aisíocaíochtaí iasachta EIB i rith na bliana agus €5.2m, agus méid iomlán na n-iasachtaí laghdaithe go €288.2m. Chuaigh iarmhéideanna airgid i laghad ag €36.2m agus mar thoradh air sin bhí méadú de €30.9m ar ghlanseasamh fiachais an Chomhlachta.

Feidhmíocht Airgeadais i 2021

€'000	2021	2020	athrú %
Láimhdeachas	85,769	86,596	(1.0%)
Brabús Oibriúcháin	35,417	44,150	(19.8%)
PBT	29,959	39,689	(24.5%)
PAT	25,995	34,251	(24.1%)

TRÚCDA

€'000	2021	2020
Brabús Oibriúcháin	35,417	44,150
Dímheas	13,874	11,085
Amúchadh	(490)	(564)
Ioncam eile	-	(665)
Míreanna neamhghnácha – brabús ar dhiúscairt sócmhainní	(50)	(40)
TRÚCDA	**48,751**	**53,966**

Glanfhiachas

€m	2021	2020
Iasachtaí	288.2	293.4
Airgead tirim	124.0	160.1
Glanfhiachas	**164.2**	**133.**

An Dearcadh atá ar Ghnóthaí le haghaidh 2022

Blianta dúshlánacha ab iad an dá bhliain seo caite – 2020 agus 2021 – mar gheall ar éifeachtaí Covid-19 agus an Bhreatimeachta in éineacht a chéile.

D'ainneoin na ndúshlán sin, d'fhan an Comhlacht dírithe ar chuspóirí fadtéarmacha an Mháistirphlean 2040 agus lean infheistíocht chaipitiúil i mbonneagar atá ríthábhachtach go náisiúnta ar aghaidh ar leibhéal ard – €59.1m i 2020 agus €71.6m i 2021. Bhí an dul chun cinn sin tacaithe ag brabúis láidre airgid thirim le EBITDA de €48.8m i 2021.

Táimid ag súil le fás láidir i rith na bliana atá ag teacht- ar mhéideanna agus EBITDA - le hinfheistíocht chaipitiúil leanúnach i mbonneagar calafoirt ar an Tionscadal ABR agus an Tionscadal MP2 faoi seach.

Bhí treocht bhunúsach ar siúl le blianta fada d'fhás fadtéarmach ar mhéideanna Chalafort Átha Cliath agus spreag méadú ar an daonra é sin . Táimid ag súil go dtosóidh méideanna ag dul i méid arís i 2022 agus go sáróidh siad an leibhéal buaice ó 2019, rud a d'fhéadfadh tarlú chomh luath le 2023.

Is léir tionchair an Bhreatimeachta anois ó thaobh athraithe bunúsaigh ar dháileadh geografach méideanna aonadaithe amach ón mBreatain Mhór agus i dtreo Ballstáit eile an AE.

Tá rialuithe teorann ag seirbhísí Stáit ag oibriú go han-éifeachtach sa mhéid is go bhfuil an Comhlacht ag iarraidh go bhfillfí leath ar laghad de na 14.6 heicteár de thailte teorann a tugadh chun oibríochtaí cigireachta teorann de chuid Custam agus na Roinne Talmhaíochta a éascú. Dúshlán ríthábhachtach é sin le sárú má táimid chun na pointí fáiscthe a mhaolú atá ag teacht chun cinn cheana.

Tuiscint ealaíontóra

San fhadtéarma, is gá go mbogfaí an bonneagar go léir um rialú teorann amach ó Chalafort Átha Cliath ar bhealach cosúil leis an gcaoi a bhfuiltear ag baint na ngníomhaíochtaí a bhaineann le lastas ach nach gníomhaíochtaí lárnacha iad ar nós oibríochtaí iostaí foilmhe coimeádáin agus clóis tarlóra foilmhe, go leanúnach ó limistéar an chalafoirt.

Ós rud é gur thosaigh oibríochtaí ar an gcéad láithreán i gCalafort Intíre Átha Cliath ag tús na bliana seo, táimid dóchasach go bhfeicfimid níos mó dul chun cinn i rith 2022 maidir le níos mó de na gníomhaíochtaí sin a bhaineann le calafort ach nach gníomhaíochtaí lárnacha iad a bhogadh ó Chalafort Átha Cliath, mar a bhí beartaithe chomh fada siar le 2014 nuair a d'fhoilsigh muid an Beartas um Shaincheadúnas Chalafort Átha Cliath.

Má tá an bonneagar a bhfuilimid ag infheistiú ann chun an acmhainn iomlán a sholáthar a bhfuil sé deartha le soláthar, beidh gá le fáil réidh le neamhéifeachtúlacht i slabhra an tsoláthair agus táimid ag súil i rith 2022 go ndéanfar tuilleadh dul chun cinn maidir le hamanna fanachta a laghdú sna trí chríochfort coimeádán de chuid an chalafoirt. I rith 2022, déanfaidh muid córais ama fanachta níos doichte - áit a ndéanaimid iad a rialú - agus féachfaimid le hoibreoirí críochfoirt a spreagadh agus dul i bhfeidhm orthu chun ár samplaí a leanúint sna críochfoirt léasaithe nach bhfuil á rialú againn.

"Cuirtear béim leanúnach ar phleanáil fhadtéarmach sa Chomhlacht agus beimid ag obair i rith 2022 chun an Tionscadal 3FM a fhorbairt agus é mar sprioc iarratas pleanála a chur faoi bhráid an Bhoird Phleanála i 2023.".

Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach

Bliain thábhachtach freisin atá sa bhliain atá le teacht ó thaobh phraghsáil an chalafoirt agus na chéad mhéaduithe le cur i bhfeidhm ar mhuirir bhonneagair an chalafoirt as earraí aonadaithe ó rinneadh comhlacht den chalafort i 1997. Tá na méaduithe sin ina gcuid de straitéis phraghsála cúig bliana a foilsíodh i 2021.

Chun tréchur an chalafoirt in aghaidh an heicteáir a dhúbailt, rud a bheidh riachtanach i ndeireadh na dála, beidh gá le hoibríochtaí an chalafoirt a dhigitiú agus tá sé beartaithe againn tionscadal a thosú i rith na bliana chun tosú ar dhul chun cinn a dhéanamh i dtreo na sprice seo.

Cuirtear béim leanúnach ar phleanáil fhadtéarmach sa Chomhlacht agus beimid ag obair i rith 2022 chun an Tionscadal 3FM a fhorbairt agus é mar sprioc iarratas pleanála a chur faoi bhráid an Bhoird Phleanála i 2023.

Is é an Tionscadal 3FM an tríú tionscadal Maistirphlean agus an tionscadal deireanach a bheidh ag teastáil chun acmhainn dheireanach Chalafort Átha Cliath a shroicheadh faoi 2040. Tá sé deartha chun críochfort nua coimeádán a sheachadadh lena ngabhfaidh acmhainn bhliantúil tréchuir de 360,000 aonad (612,000 TEU) agus críochfort lastais RóRó le hacmhainn de 288,000 aonad. Tá an Tionscadal 3FM ceaptha chun 20% d'acmhainn iomlán an lastais aonadaithe a sholáthar a bheidh ag teastáil faoi 2040 ar aon chúigiú cuid de thailte an chalafoirt ar Leithinis an Phoill Bhig.

Tá freagairt don athrú aeráide ag croílár ár gcuid pleananna agus i rith 2022 leanfaimid ar aghaidh ag forbairt tionscadal oiriúnaithe chun éifeachtaí an ardaithe ar leibhéal na farraige a mhaolú chomh maith le héifeachtaí stoirmeacha níos treise i gcaitheamh na céad bliana atá le teacht. Chun na pleananna sin a chur i gcrích beidh gá leis an dá bhalla mara i gCalafort Átha Cliath a mhéadú – Balla an Bhulla Theas agus Balla an Bhulla Thuaidh – mar chuid den dúshlán comhordaithe a roinntear le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath agus an OPW chun Cathair Bhaile Átha Cliath a chosaint ar thionchair an athraithe aeráide, ar tionchair iad atá dosheachanta anois.

Tuiscint ealaíontóra

Tionscadal 3FM

I mí na Samhna 2021 sheol an Comhlacht an Tionscadal 3FM, an tríú tionscadal sa Mháistirphlean agus an ceann deireanach atá riachtanach le haghaidh forbairt Chalafort Bhaile Átha Cliath a chríochnú agus é a thógáil chuig a toilleadh deiridh roimh 2040.

Tá dícharbónú gheilleagar na hÉireann riachtanach um fhreagairt na tíre ar an athrú aeráide. Chuireamar fáilte roimh dheireadh na n-ollmhairí móna gortóireachta ó Chalafort Átha Cliath i rith 2021 agus táimid ag súil go dtiocfaidh deireadh le hallmhairiú chóc peitriliam, i rith 2022, nó go han-luath ina dhiaidh sin.

Tá na hallmhairí de tháirgí peitriliam fós ag leibhéal an-ard, ar ábhar imní é, ach i rith 2022 tógfaimid ar ais an chéad chion de na saoráidí críochfoirt ola de chuid custaiméara amháin sa chalafort. Déanfar é sin a athfhorbairt chun acmhainn a sholáthar um stóráil iompair na lastas aonadaithe.

Seachas sin, tá cead pleanála againn ón mBord Pleanála inár dTionscadal MP2 chun athfhorbairt a dhéanamh ar cheann amháin den dá lamairne ola i gCríochfort Átha Cliath chun níos mó acmhainn críochfoirt a sholáthar um thrádáil LóLó. Táimid ag súil go mbeimid in ann é sin a bhaint amach sula rachaidh an cead pleanála as feidhm i 2035. Leanfaimid orainn ag déanamh monatóireachta ar threochtaí fuinnimh sa tír i rith 2022 agus táimid réidh le dearadh sonrach na gné sin den Tionscadal MP2 a thosú chomh luath is a cheapfar go mbeidh sé indéanta.

As na cuspóirí go léir atá againn le haghaidh 2022, is é an ceann is tábhachtaí atá againn ná athrú bunúsach ar chultúr sábháilteachta a bhaint amach ar fud Chalafort Átha Cliath. Tharla méid doghlactha tionóiscí marfacha agus tromchúiseacha i gcríochfoirt aonadaithe le blianta beaga anuas d'ainneoin na n-iarrachtaí go léir a rinneadh chun áiteanna oibre sábháilte a chur ar fáil. I rith 2021, thosaigh muid tionscnamh comhoibritheach leis na seacht gcríochfort aonadaithe d'fhonn iarracht a dhéanamh an cultúr sábháilteachta a athrú agus deireadh a chur le tionóiscí san ionad oibre ar fud Chalafort Átha Cliath. Oibreoimid go diongbháilte agus go comhoibritheach leis na críochfoirt i rith 2022 chun an cuspóir riachtanach sin a bhaint amach.

Ní bheidh mé féin san áireamh sa "muid" ach go dtí deireadh mhí Lúnasa, nuair a chríochnóidh mé mo chuid oibre le Comhlacht Chalafort Átha Cliath tar éis dom dhá bhliain déag a bhí gnóthach agus taitneamhach a chaitheamh ansin. Is é an rud is mó a aireoidh mé uaim ná a bheith ag obair ó lá go chéile le go leor cairde agus comhghleacaithe díograiseacha sa Chomhlacht, i gCalafort Átha Cliath agus ar fud thionscal na gcalafort san Eoraip agus níos faide anonn. Tá an Comhlacht faoi chúram maith, agus tá na pleananna, na daoine agus an t-airgeadas go léir i bhfeidhm chun na spriocanna uaillmhianacha a chomhlíonadh a thógfaidh Calafort Átha Cliath chuig a hacmhainn iomlán faoi 2040, 333 bliain ó bunaíodh an chéad údarás poirt – an Coiste Oifige Ballasta de chuid Bhardas Bhaile Átha Cliath i 1707.

Cé go gcuirfear béim ar fhorbairt fhadtéarmach Chalafort Bhaile Átha Cliath i rith 2022, beidh tionchair na tragóide atá tar éis muintir na hÚcráine a bhualadh chun tosaigh ar feadh na bliana.

Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach
25ú Márta 2022

Tuarascáil na Stiúrthóirí

Cuireann na Stiúrthóirí a dTuarascáil Bhliantúil i láthair, mar aon le ráitis airgeadais iniúchta an Chomhlachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021.

Freagracht na Stiúrthóirí as na Ráitis Airgeadais

Is iad na Stiúrthóirí atá freagrach as tuarascáil na Stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Ceanglaíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na Stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú maidir le gach uile bhliain airgeadais. De réir an dlí, tá sé roghnaithe ag na Stiúrthóirí, na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le FRS 102 an *Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais a bhaineann leis an Ríocht Aontaithe agus Poblacht na hÉireann, arna eisiúint ag an Financial Reporting Council* ("an creat ábhartha um thuairisciú airgeadais"). Faoi dhlí cuideachtaí, níl cead ag na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh go dtí go bhfuil siad sásta go dtugann siad léargas ceart agus cóir ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an Chomhlachta amhail ar dháta deireadh na bliana airgeadais, agus ar bhrabús agus caillteanas an Chomhlachta sa bhliain airgeadais, agus go gcloíonn siad ar gach bealach eile le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Le linn do na ráitis airgeadais sin a bheith á n-ullmhú, éilítear ar na Stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú don Chomhlacht agus iad a chur i bhfeidhm go seasta;
- breitheanna agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- a dhearbhú cé acu ar ullmhaíodh nó nár ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir na gcaighdeán cuntasaíochta ábhartha, na caighdeáin sin a shainaithint, agus nóta a dhéanamh de na hiarmhairtí agus na cúiseanna is bonn le haon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin; agus
- ráiteas airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh ach amháin má tá sé míchuí glacadh leis go leanfaidh an Comhlacht i mbun gnó.

Tá na Stiúrthóirí freagrach as a chinntiú go gcoinneoidh an Comhlacht, nó go gcuirfear faoi deara don Chomhlacht taifid chuntasaíochta cruinn a choinneáil, a dhéanann idirbhearta an Chomhlachta a mhíniú agus a thaifeadadh i gceart, a ligeann dóibh sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús agus caillteanas an Chomhlachta a dheimhniú go réasúnta cruinn ag aon am, a chuireann ar a gcumas a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais agus tuarascáil na Stiúrthóirí Acht na gCuideachtaí 2014, agus a éascaíonn iniúchadh na ráiteas airgeadais. Tá siad freagrach chomh maith as sócmhainní an Chomhlachta a chosaint agus as bearta réasúnta a dhéanamh dá bharr chun calaois agus neamhrialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

D'fhéadfadh difríochtaí a bheith ann idir an reachtaíocht Éireannach lena rialaítear ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais agus an reachtaíocht i ndlínsí eile. Tá na Stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus ionracas na faisnéise corparáide agus airgeadais atá ar fáil ar láithreán gréasáin an Chomhlachta.

Stádas Dlíthiúil

Cuideachta Ghníomhaíochta Sainithe faoi theorainn scaireanna is ea Comhlacht Chalafort Átha Cliath, ar bunaíodh í faoi reacht de bhun an Acht Cuanta, 1996, agus atá ionchorpraithe in Éirinn. Ar an 3 Márta 1997, tháinig an Comhlacht isteach mar aonán comharba in áit Bhord Poirt agus Dugaí Bhaile Átha Cliath, an t-iar-aonán reachtúil a bhíodh freagrach as Port Bhaile Átha Cliath. Ar an dáta sin, ghlac Comhlacht Chalafort Átha Cliath ceannas ar fheidhmeanna na heagraíochta réamhtheachtaí, agus ghlac siad seilbh ar a sócmhainní agus dliteanais, bunaithe ar luachálacha a comhaontaíodh leis an Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am. Mar chomaoin i leith na sócmhainní agus na ndliteanas, d'eisigh an Comhlacht scairchaipiteal ar luach €7.648m don Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am.

Le héifeacht ón 26 Iúil 1997, bhí an Comhlacht ina húdarás píolótaíochta do Chuan Bhaile Átha Cliath.

Le héifeacht ón 1 Eanáir 2006, aistríodh freagracht as Earnáil na bPort Tráchtála ón Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha go dtí an tAire Iompair.

Ar an 12 Iúil 2011, d'aistrigh an tAire Iompair sócmhainní agus dliteanais Chuideachta Phort Dhún Dealgan chuig Comhlacht Chalafort Átha Cliath faoi IR Uimh. 361 de 2011.

Príomhghníomhaíochtaí

Is é cuspóir gnó Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ná gluaiseacht earraí agus paisinéirí, agus an sreabhadh eolais bainteach, a éascú tríd an bPort.

Soláthraíonn an Comhlacht an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus na láithreacha crua-sheasta le freastal ar riachtanais custaiméirí maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir móid tíre agus muirí.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíos agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tuáil agus píolótaíocht.

Taifid Chuntasaíochta

Is iad na bearta atá glactha ag na Stiúrthóirí chun comhlíonadh a ráthú maidir le hoibleagáid an Chomhlachta taifid leordhóthanacha chuntasaíochta a choimeád ná córais agus nósanna imeachta chuí a úsáid agus daoine inniúla a fhostú. Coimeádtar na taifid chuntasaíochta in oifig chláraithe an Chomhlachta, Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

Athbhreithniú Gnó

Tá mionsonraí faoi bhrabús na bliana, mar aon le suimeanna comparáideacha le haghaidh 2020, leagtha amach sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais agus sna nótaí gaolmhara. Tá Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais an ghnóthais leagtha amach thíos agus san Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach.

Bhí an tréchur 5.2% níos ísle ag 34.9 milliún tona ná mar a bhí i 2020 (2020: 36.9 milliún tona). Tháinig laghdú 9.4% ar allmhairí i rith na bliana go dtí 13.7 milliún tona (2020: 15.2 milliún tona), agus tháinig laghdú 2.3% ar onnmhairí go dtí 21.2milliún tona (2020: 21.7 milliún tona).

Ba é €85.8m láimhdeachas na bliana, laghdú 1.0% ar an mbliain roimhe (2020: €86.6m).

Ba iad na costais oibriúcháin iomlána i 2021 ná €50.4m; ba mhéadú €7.2m (16.8%) é sin ar 2020 (2020: €43.1m). Tá costais phárolla méadaithe 5% go €13.6m (2020: €13.0m). Mhéadaigh costais neamhphá eile €6.6m go €36.8m (2020: €30.2m) mar thoradh go príomha ar mhuirir dhímheasa níos airde de €2.9m agus muirir rátaí níos airde de €3.7m de thoradh tharscaoileadh rátaí i 2020.

Tá an Brabús Oibriúcháin 19.8% níos ísle ná 2020 agus é ag €35.4m agus an toradh air sin ná Corrlach Oibriúcháin de 41% (2020: 51%).

B'ionann tuilleamh roimh ús, cánacha, dímheas agus amúchadh (EBITDA) agus €48.8m (2020: €53.9m).

Ba iad na glanchostais oibriúcháin ná €5.5m (2020: €4.5m).

Ba iad na glanmhuirir úis (gan ghlan-ús ar scéimeanna pinsin san áireamh) ná €6.0m (2020: €5.1m) agus is ionann cumhdach úis an Chomhlachta agus 6 uaire (2020: 9 n-uaire), bunaithe ar bhrabús roimh ús agus cáin, de bhreis ar ghlanmhuirir úis. Mhéadaigh Glanfhiachas ó €133.3m i 2020 go Glanfhiachas de €164.2m i 2021 agus comhlíonann an Comhlacht go hiomlán gach cúnant i dtaobh a chuid saoráidí iasachta.

Ba é brabús na bliana airgeadais ná €26.0m (2020: €34.2m).

Tháinig méadú ar an gCúlchiste Brabúis agus Caillteanais ó €496.5m amhail ar an 31 Nollaig 2020 go dtí €520.5m, agus tháinig méadú ar Chistí na Scairshealbhóirí ó €511.8m go dtí €535.7m sa tréimhse chéanna.

Baineadh amach tréchur de 34.9 milliún tona i 2021, a bhí 4.1% níos ísle ná an 36.7 milliún tona a bhí buiséadaithe.

Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha

Ceann de na príomhéiginnteachtaí atá os comhair an Chomhlachta ná an mbeidh sé in ann an toilleadh calafoirt is gá don todhchaí a chur ar fáil.

I Meitheamh 2018, d'fhoilsigh an Comhlacht **"Máistirphlean Chalafort Bhaile Átha Cliath 2040 - *Athbhreithnithe i 2018*"**, agus rinne sé sin an chéad Mháistirphlean, ar glacadh leis i 2012, a nuashonrú. Áiríodh san athbhreithniú próiseas leathan comhairliúcháin phoiblí ar tháinig dhá chonclúid thábhachtacha as:

- Ar an gcéad dul síos, samhlaíodh sa Mháistirphlean filleadh ar leathnú Chalafort Bhaile Átha Cliath soir isteach go Cuan Bhaile Átha Cliath, ach anois níl Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath ag dul ar aghaidh leis mar rogha.
- Ar an dara dul síos, chun freastal ar na riachtanais toillte a bhfuiltear ag súil leo, is gá do Chalafort Átha Cliath a bheith forbartha ar bhonn fás meánmhéideanna bliantúil de 3.3% i rith na tréimhse 30 bliain ó 2010 go dtí 2040, seachas an 2.5% a rabhthas ag glacadh leis i 2012. Dá bharr sin, tá ardú ó 60m tona go dtí 77m tona ar an riachtanas toillte le haghaidh 2040.

Leagann Máistirphlean 2040 amach an creat pleanála le haghaidh na trí thionscadal Forbartha Bonneagair Straitéisigh (SID) a theastaíonn chun cuspóir toillte 2040 a bhaint amach:

- Is é an chéad SID ná Tionscadal Athfhorbartha Abhantraí Alexandra (ABR) agus leanadh ar aghaidh le tógáil ar an tionscadal seo i rith 2021.
- I mí Iúil 2020, thug an Bord Pleanála cead pleanála cúig bliana déag don Tionscadal MP2, an dara ceann de na trí SID a theastaíonn chun Máistirphlean a sheachadadh. Faoi láthair táimid ag fetitheamh le deimhniú ar ár n-iarratas cladaigh agus é samhlaithe go dtosófar oibreacha faoin tionscadal MP2 tráth níos déanaí i mbliana.
- Tugann muid an Tionscadal 3FM ar an tríú tionscadal agus an tionscadal deireanach. Tá an chéad chéim de chomhchomhairle le páirtithe leasmhara agus le daoine áitiúla déanta agus freisin tá tús curtha againn le comhchomhairle réamhiarratais leis an mBord Pleanála. Samhlaítear go gcuirfear an t-iarratas pleanála foirmiúil faoi bhráid an Bhoird Phleanála i ráithe a haon 2023.

Tá trí phríomhriosca agus neamhchinnteacht ann a d'fhéadfadh cosc a chur ar an gComhlacht i dtaobh cuspóir Mháistirphlean 2040 a bhaint amach chun an acmhainn tréchuir de 77 milliún olltona is gá a chur ar fáil faoi 2040:

1. Tá baol ann nach bhfaighfear cead pleanála le haghaidh Thionscadal 3FM.
2. D'fhéadfadh nach mbeifí in ann a chinntiú go n-oibreodh oibreoirí na gcríochfort aonadaithe ar (RóRó agus LóLó araon) ar an leibhéal ard d'úsáid talún a bheadh ag teastáil.
3. D'fhéadfadh sé nach mbeadh tailte calafoirt leordhóthanacha ar fáil tar éis chaillteanas 14.6 heicteár (6% de limistéar talún iomlán Chalafort Bhaile Átha Cliath) do ghníomhaireachtaí Stáit chun rialuithe teorann ar thrádáil leis an Ríocht Aontaithe a éascú mar thoradh ar an mBreatimeacht.

D'fhéadfadh meascán de roinnt de na rioscaí sin nó iad go léir a bheith ina gcúiseanna go sroichfeadh Calafort Átha Cliath a uasacmhainn tréchuir chomh luath le 2030. Dá dtarlódh sin, bheadh gá le toilleadh breise calafoirt ag áiteanna eile ionas nach dtiocfadh easnamh náisiúnta toillte calafoirt chun cinn.

Tá éiginnteachtaí ó thaobh na trádála de ag bagairt ar an gComhlacht freisin mar gheall ar chor chun donais sa gheilleagar. Is iad Covid-19 agus an Breatimeacht na fachtóirí is déanaí atá tar éis tionchar a imirt ar thréchur agus ar fheidhmíocht airgeadais an Chomhlachta tar éis na tubaiste eacnamaíche i 2008.

Tuarascáil na Stiúrthóirí (ar lean)

I gcás an Bhreatimeachta ba léir athruithe suntasacha ar phátrúin trádála sa tréimhse díreach tar éis dheireadh idirthréimhse an RA:

- Laistigh den trádáil aonadaithe bogadh roinnt earraí ó RóRó go LóLó. I gcaitheamh 2021 tháinig laghdú de 11.8% ar mhéideanna RóRó ó thaobh tonnáiste agus tháinig méadú de 11% ar mhéideanna LóLó ó thaobh tonnáiste.
- Laghdaigh sciar na Breataine Móire den trádáil aonadaithe ó 64% roimh an mBreatimeacht go 52% tar éis an Bhreatimeachta agus mhéadaigh sciar an AE den trádáil aonadaithe ó 36% go 48%.
- Rinneadh cuid den toirt a athrú ó Chalafort Átha Cliath go calafoirt i dTuaisceart Éireann mar thoradh ar dhifríochtaí idir rialuithe teorann.

Amhail deireadh na bliana, d'fhéadfadh forbairtí maidir leis an gcogadh san Úcráin cur isteach go mór ar shlabhraí soláthair ar fud an domhain. Mar thoradh air sin táthar níos éiginnte maidir leis an tionchar féideartha ar chostais ionchuir ar leibhéal oibriúcháin agus an tionchar féideartha ar chostais maidir lenár gcuid táirgí foirgníochta. Déanfaidh an Comhlacht monatóireacht ar thionchar an bhrú bhoilscithe sin.

Tá an Comhlacht tar éis a chinntiú go mbeidh de shaoirse acu fós, agus an clár infheistíochta caipitiúla a bhfuiltear ag súil leis faoin Máistirphlean 2040 á bhaint amach acu, cur i bhfeidhm tionscadal a chur chun tosaigh nó a mhoilliú chun freagairt d'fhorbairtí eacnamaíocha níos leithne a d'fhéadfadh a bheith ag tarlú ag am ar bith.

Tá an Comhlacht nochta freisin do thionchar cúlaithe eacnamaíoch maidir le gníomhaíochtaí an Chalafoirt nach gníomhaíochtaí lárnacha iad. Is fianaise air sin an laghdú ó €10.9m i 2001 go dtí €4.2m ag deireadh na bliana 2012 ar luach réadmhaoine infheistíochta an Chomhlachta atá lonnaithe i bPáirc Gnó Rinn an Oirthir. Rinne ár gcuid comhairleoirí réadmhaoine luacháil arís ar an réadmhaoin ag deireadh 2021 agus mar thoradh air sin níor méadaíodh luacháil na bliana roimhe de €9.2m. Faoi láthair, tá laghdú carnach €1.7m tagtha ar luach na réadmhaoine.

Tá an Comhlacht geallta chun a nochtadh do riosca a láimhseáil go rathúil agus chun tionchar an riosca ar bhaint amach cuspóirí gnó a laghdú. Tá Coiste Iniúchóireachta agus Riosca bunaithe ag an mBord lena ngabhann téarmaí tagartha sonracha a léiríonn ról an Choiste maidir le tacú leis an mBord chun nochtadh an Chomhlachta do riosca a láimhseáil.

Tá Creat Bainistíochta Riosca curtha i bhfeidhm ag an gComhlacht, a bhfuil na gnéithe seo a leanas ina gcuid de:

- Próisis chun rioscaí a aithint, a chur in ord tosaíochta agus a chur i gcatagóir,
- Rioscaí a mheas agus a thomhas go leanúnach, agus
- Monatóireacht a dhéanamh ar rioscaí agus iad a thuairisciú don Choiste Iniúchóireachta agus Riosca mar fhochoiste Boird.

Tá an Creat Bainistíochta Riosca cuimsitheach seo forbartha i ngach gné den ghnóthas agus áirítear leis na gnéithe seo a leanas:

1. Bainistíocht Riosca Fiontair
2. Plean Bainistíochta Éigeandála
3. Bainistiú Riosca TFC
4. Bainistiú Riosca maidir leis an bPíblíne Ola Coitianta
5. Bainistiú Riosca maidir le Tionscadail Chaipitil
6. Athbhreithniú Bliantúil ar Straitéis an Bhoird

Tar éis go ndearna an Bord athbhreithniú ar an gCreat Bainistíochta Riosca i bhFeabhra 2020, cuireadh na bearta seo a leanas i bhfeidhm chun bainistíocht fhoriomlán riosca sa Chomhlacht a neartú:

- Cuirfidh an Príomhoifigeach Riosca (an Príomhfheidhmeannach) Tuairisc maidir le Riosca Straitéiseach i láthair ag gach cruinniú Boird, ina ndíreofar ar rioscaí faoi leith a bhfuil baint acu le straitéisí.
- Gach bliain ag an athbhreithniú bliantúil ar Straitéisí an Bhoird (i Meitheamh / Iúil), déanfar na rioscaí a tuairiscíodh agus a pléadh ag cruinnithe Boird i rith na bliana a chuimsiú sa chlár oibre don athbhreithniú ar straitéisí an Bhoird lena chinntiú go gcuirfear na rioscaí straitéiseacha sin san áireamh i bpleananna gearrthéarmacha gnó.
- Beidh na freagairtí ar na rioscaí straitéiseacha cuimsithe ansin sa Chlár Oibre a chuirfear faoi bhráid an Bhoird i Meán Fómhair sula dtosófar ag ullmhú buiséad don bhliain le teacht.
- Ó am go chéile, déanfaidh an Bord athbhreithniú seachtrach a choimisiúnú ar éifeachtúlacht chur chuige foriomlán an Chomhlachta i leith bainistiú riosca, de réir mar atá éilithe sa Chód Cleachtais. Rinneadh an chéad athbhreithniú dá leithéid ó Nollaig 2020 go Feabhra 2021 agus dheimhnigh an tuarascáil deiridh a cuireadh faoi bhráid an Choiste Iniúchta agus Riosca go bhfuil cur chuige Chomhlacht Chalafort Átha Cliath maidir le bainistíocht riosca éifeachtach i ndáil leis na príomhrioscaí atá roimh an gComhlacht a aithint agus a mheasúnú.

Inghlacthacht riosca

Tá an Inghlacthacht riosca sa Chomnhlacht éagsúil, ag brath ar na réimsí agus gníomhaíochtaí difriúla lena mbaineann an gnó:

- Tá an Bord toilteanach glacadh le leibhéal measartha riosca agus iad ag iarraidh a spriocanna straitéiseacha a bhaint amach.
- Tuigeann an Bord go bhfuil comhbhabhtáil idir an riosca agus an luach saothair, agus chun inghlacthacht riosca cothromaithe a bhaint amach, glacann siad cur chuige stuama chucu féin maidir lena chinntiú go maoinítear an gnóthas go leordhóthanach, go háirithe ó thaobh tionscadail bhonneagair a mhaoiniú de. Níl an Bord sásta aon seansanna a thógáil a d'fhéadfadh príomhchúnaint i gcomhaontuithe na Comhlachta maidir le háiseanna fiachais a chur i mbaol.
- Is tosaíocht de chuid an Bhoird é sábháilteacht paisinéirí, cuairteoirí, ball foirne agus oibrithe sa phort, agus is inghlacthacht thar a bheith íseal atá ag an mBord sna réimsí sábháilteachta agus slándála.
- Téann an Comhlacht i muinín bearta chun rioscaí oibriúcháin a shainaithint agus a bhainistiú. Tá inghlacthacht riosca an-íseal ann i ndáil le córais chriticiúla a chothabháil agus sonraí a chosaint.
- Féachann an Comhlacht chuig cinntiú go gcomhlíonann gníomhaíochtaí comhlíontachta ceanglais na rialachán ábhartha agus go gcoimeádann sé inghlacthacht íseal riosca i ndáil le saincheisteanna comhlíontachta agus rialála.

Ina theannta sin, úsáidtear na bearta seo a leanas chun riosca iomlán na feidhmíochta gnó a bhainistiú:

- Ullmhú Buiséid Bhliantúil agus Pleananna Airgeadais Cúig Bliana,
- Tuarascáil Mhíosúil agus Anailís Athraithis,
- Rialuithe Airgeadais,
- Príomhtháscairí Feidhmíochta, agus
- Polasaithe, Caighdeáin agus Treoirlínte mionsonraithe chun tacú le rialú agus le maolú rioscaí.

Bainistiú an Riosca Airgeadais

Le hoibríochtaí an Chomhlachta nochtar é do rioscaí airgeadais éagsúla lena n-áirítear riosca ráta úis, riosca creidmheasa, agus riosca leachtachta agus sreafa airgid. Déantar athbhreithniú rialta ar bheartais chun an Comhlacht a chosaint ar rioscaí airgeadais. Níl an fhreagracht as monatóireacht ar bhainistíocht riosca airgeadais tarmligthe ag na Stiúrthóirí go fochoiste de chuid an Bhoird. Leagann an Bord Stiúrthóirí amach na beartais agus cuirtear i bhfeidhm ag Roinn Airgeadais an Chomhlachta iad.

Leachtacht agus Riosca Sreafa Airgeadais:
Tá meascán de mhaoiniú fiachais ghearrthéarmaigh, mheántéarmaigh agus fadtéarmaigh ag an gComhlacht, rud a dhéanann deimhin de go mbíonn rochtain acu ar chistí leordhóthanacha don infheistíocht chaipitiúil atá beartaithe. Chuir an Comhlacht saoráid iasachtaíochta de €50m i bhfeidhm le Banc Uladh i Márta 2017 chun fiachas an Chomhlachta a athchur agus a shíneadh. Ag deireadh 2020, bhí saoráidí geallta neamhtharraingthe de €50m ag an gComhlacht ar an tsaoráid seo.

I mí na Nollag 2015 chuaigh an Comhlacht isteach i gConradh Airgeadais leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i dtaobh shaoráid mhaoinithe tionscadail ar luach €100m. Tá téarma 20 bliain ag an tsaoráid sin, agus bhí sí íostarraingthe ina hiomláine amhail ag deireadh 2019.

I mí na Nollag 2019 d'eisigh an Comhlacht €300m de bhannaí sinsearacha neamhurraithe chuig raon d'infheisteoirí institiúide. Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €200m de bhannaí ceannaithe. I rith 2021 aontaíodh ceannach an €100m eile de bhannaí, ar a dtugtar bannaí réamhcheannacháin, a chur siar ó Mheán Fómhair 2021 go Meán Fómhair 2022. Coimeádann an Comhlacht an rogha cuid den ghealltanas a chealú chun cuid de na bannaí réamhcheannacháin nó iad go léir a cheannach saor in aisce.

Is é beartas an Chomhlachta ná an toradh infheistíochta a uasmhéadú trí iarmhéideanna breise airgid a chur i dtaisce airgid thirim ar riosca íseal ar bhonn gearrthéarmach. Tá mandáidí ciste i bhfeidhm ag an gComhlacht le roinnt institiúidí airgeadais le haghaidh an chuspóra sin.

Riosca Creidmheasa
Bíonn an Comhlacht nochta do riosca creidmheasa le linn na trádála agus chun an riosca sin a bhainistiú déanann sé seiceálacha cuí creidmheasa ar chustaiméirí ionchasacha agus ní dhéanann sé trádáil ach le tríú páirtithe atá aitheanta mar inchairde.

Riosca Ráta Úis
Chun nochtadh an Chomhlachta do ghluaiseachtaí diúltacha suntasacha ar rátaí úis a bhainistiú, tá sé mar bheartas ag an gComhlacht 60 faoin gcéad ar a laghad dá fhiachas a choimeád ag rátaí úis seasta. Chun an cuspóir sin a bhaint amach, tá an Comhlacht imithe isteach i gcomhaontú ráta úis seasta leis an mBanc Eorpach Infheistíochta ar an tsaoráid mhaoinithe tionscadal ar luach €100m. I 2019, d'eisigh an Comhlacht €300m de bhannaí sinsearacha neamhurraithe ag ráta cúpóin sheasta.

Imeachtaí ó dheireadh na bliana airgeadais

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar ar fhaomh an Bord na ráitis airgeadais.

Forbairtí na Todhchaí

Tá Clár Infheistíochta Caipitiúla buiséadaithe de €83.3m ag an gComhlacht le haghaidh 2022. Áiríonn an Clár Infheistíochta Caipitiúla le haghaidh 2022 €25.9m i dtaobh thionscadail Mháistirphlean 2040, €16.5m i dtaobh Eastát agus €13.8m i dtaobh an Tionscadail um Athfhorbairt Bháisín Alexandra ("ABR").

Tuarascáil na Stiúrthóirí (ar lean)

Torthaí agus Díbhinní

B'ionann brabús an Chomhlachta le haghaidh na bliana airgeadais agus €26.0m. Ba iad seo a leanas leithdháiltí agus moltaí na Stiúrthóirí i leith na suime sin:

	2021 €'000	2020 €'000
Díbhinn Eatramhach de €0.00 (2020: €0.00) in aghaidh na gnáthscaire íoctha	-	-
Brabús don Bhliain Airgeadais	25,995	34,251
Méadú ar an mBrabús Coinnithe	**25,995**	**34,251**

Níl sé beartaithe ag na Stiúrthóirí díbhinn deiridh a fhógairt.

Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí

Ní raibh aon leas ag na Stiúrthóirí ná an Rúnaí i scairchaipiteal an Chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2021 agus 2020.

An tAcht um Íoc Pras

Is é beartas an Chomhlachta soláthraithe a íoc i gcomhréir le Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíochtaí Déanacha in Idirbhearta Tráchtála), 2002 agus leis an Acht um Íoc Pras Cuntas, 1997.

Chuige sin, tá gnáthaimh íocaíochta an Chomhlachta ceaptha chun cinnteacht réasúnta a thabhairt i gcoinne neamh-chomhlíonadh ábhartha théarmaí na Rialachán. Is é 30 lá an tréimhse chaighdeánach chreidmheasa, ach amháin má shonraítear a mhalairt sna socruithe conartha. Rinneadh formhór na n-íocaíochtaí de réir uimhreach agus luacha laistigh den tréimhse chuí chreidmheasa de réir mar is gá. Ar an ábhar sin, tá na Stiúrthóirí sásta gur chloígh an Comhlacht le ceanglais an Achta.

Stiúrthóirí

Leagtar amach thíos ainmneacha na ndaoine a bhí ina Stiúrthóirí ag aon am le linn na bliana dar críoch an 31 Nollaig 2021.

J Grant
E O'Reilly
M Brophy
H Collins (chuaigh an tréimhse oifige in éag ar an 15 ú Eanáir 2021)
G Darling
M Hand
K Nolan

Caidreamh le Scairshealbhóirí

Bíonn feidhmíocht trádála, pleananna don todhchaí agus fadhbanna straitéiseacha á bplé go leanúnach ag an gCathaoirleach, an Príomhfheidhmeannach agus an lucht bainistíochta i gcomhpháirt le scairshealbhóirí an Chomhlachta. Bíonn ar an Aire Iompair agus/nó ar an Aire Airgeadais ábhair shonraithe ar leith a fhaomhadh, agus déantar cumarsáid leanúnach leis an Aire ábhartha trína ranna faoi seach. Tuairiscíonn an Cathaoirleach don Aire Iompair mar a éilítear faoi Alt 28 den Acht Cuanta, 1996 agus faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Rialachas Corparáideach

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath tiomanta do na caighdeáin rialachais corparáidí is airde a chaomhnú, agus tá glactha acu le prionsabail an rialachais corparáide agus leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna n-eisiúint ag an Roinn Airgeadais i mí na Bealtaine 2009. Rinneadh nuashonrú ar an gCód Cleachtais ar an 1 Meán Fómhair 2016 agus cuireadh forálacha an Chóid nuashonraithe i bhfeidhm ar an tréimhse tuairiscithe airgeadais a thosaigh ar an 1 Eanáir 2017. Chomh maith leis sin, cloíonn an Comhlacht lena chuid oibleagáidí faoin Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus faoin Acht um Chaighdeáin in Oifigí Poiblí, 2001.

Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin iad formhór na Stiúrthóirí agus iad ceaptha ag an Aire. Tagann an Bord le chéile go foirmiúil gach mí agus cuirtear sceideal foirmiúil ábhar faoina bhráid go heisiach chun go ndéanfaí cinneadh ina leith. Tá an Bord freagrach as cumhachtaí uile an Chomhlachta a fheidhmiú, seachas na cinn atá curtha i leataobh le haghaidh na Scairshealbhóirí, agus tá comhfhreagracht orthu as oibríochtaí uile an Chomhlachta. D'fhéadfadh an Bord a chuid cumhachtaí a tharmligean mar is mian leis, do Choiste Boird nó don Phríomhfheidhmeannach, faoi réir na srianta nó an rialaithe a fhorchuirtear lena leithéid de tharmligean. Faoi réir chead ón Aire i gcásanna áirithe, rinne an Bord forchoimeád cinntí a fhaomhadh go foirmiúil maidir le feidhmeanna áirithe sna réimsí seo a leanas: Rialachas, Maoiniú, Soláthar, Oibríochtaí agus Ceapacháin Acmhainní Daonna. Tá rochtain ag an mBord ar chomhairle agus ar sheirbhísí Rúnaí an Chomhlachta agus is féidir leo comhairle neamhspleách ghairmiúil a fháil nuair a mheastar go bhfuil sé riachtanach.

Éilíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú go ndéanfadh an Bord féinmheastóireacht go bliantúil chun a fheidhmíocht a mheas. Thug an Bord athbhreithniú féinmheasúnaithe bunaithe ar cheistneoir atá le fáil sa Chód Cleachtais chun críche i bhFeabhra 2022. Éilíonn an Cód Cleachtais go ndéanfaí meastóireacht sheachtrach fhoirmiúil gach trí bliana ar a laghad. Cuireadh an t-athbhreithniú neamhspleách i bhfeidhm i rith an tsamhraidh i 2019 agus tuairiscíodh é don Bhord i Meán Fómhair. Dhearbhaigh na torthaí a bhí ar an meastóireacht fhoirmiúil a rinneadh i 2019 go bhfuil an Bord ag feidhmiú go héifeachtach, agus moladh iontu roinnt ceisteanna ar chóir don Bhord athbhreithniú a dhéanamh orthu. D'aontaigh an Bord tús a chur le meastóireacht eile i 2022.

Bhunaigh an Bord Coiste Iniúchóireachta i 1997 faoi théarmaí foirmiúla tagartha. Athbhunaíodh an Coiste seo i 2012 mar an Coiste Iniúchóireachta agus Riosca. Leagadh amach sna téarmaí tagartha cuspóir, údarás agus comhaltas an Choiste, mar aon lena fhreagrachtaí sna réimsí seo a leanas: tuairisciú seachtrach airgeadais, iniúchadh seachtrach, rialachas corparáideach agus iniúchadh inmheánach.

Ag a chruinniú ar an 29ú Eanáir 2021 dheimhnigh an Bord ceapachán an Uas. John Kelly mar Chathaoirleach an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca agus an Uas. Michael Brophy agus an Uas. Jerry Grant mar chomhaltaí coiste.

Tháinig an Coiste Iniúchóireachta agus Riosca le chéile cúig uaire le linn na bliana. Ba iad comhaltaí an Choiste i gcaitheamh na bliana ná an tUas. John Kelly, an tUas. Michael Brophy agus an tUas. Jerry Grant.

Chomh maith leis sin, bhunaigh an Bord Coiste Luach Saothair i 1999. Ba iad comhaltaí an choiste le linn na bliana ná an tUas. Geoffrey Darling, an tUas. Michael Hand agus an tUas. Jerry Grant. Feidhmíonn an Coiste faoi théarmaí foirmiúla tagartha.

I mí an Mhárta 2021 bhunaigh an Bord Coiste Bonneagair chun cabhrú leis an mBord leis an mbeartas ginearálta agus an straitéis a chinneadh i ndáil le forbairt bhonneagar an chalafoirt. Ceapadh an tUas. Michael Hand mar Chathaoirleach an Choiste. Ba iad comhaltaí an Choiste i gcaitheamh na bliana ná an tUas. Jerry Grant, an tUas. Michael Hand, an tUas. Keith Nolan agus an tUas. Eamonn O'Reilly.

Freastal ar Chruinnithe

Tionóladh 10 gCruinniú Ginearálta Boird le linn na bliana dar críoch an 31 Nollaig 2021.

Freastal na Stiúrthóirí ar chruinnithe an Bhoird:

	I láthair	Incháilithe chun a bheith i láthair
J Grant	10	10
E O'Reilly	10	10
M Brophy	10	10
G Darling	10	10
M Hand	9	10
K Nolan	10	10

An Coiste Iniúchóireachta agus Riosca

M Brophy	5	5
J Grant	5	5
J Kelly	5	5

An Coiste Bonneagair

J Grant	1	1
M Hand	1	1
K Nolan	1	1
E O'Reilly	1	1

Éagsúlacht agus Ionchuimsitheacht

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath tiomanta do chomhionannas, do dhínit, d'éagsúlacht agus do neamh-idirdhealú a chur i gcroílár an Chomhlachta. Mar chuid dá ghealltanas leanúnach chun Éagsúlachta agus Ionchuimsitheacha, leanann Comhlacht Chalafort Átha Cliath air ag athbhreithniú agus ag forbairt beartas agus straitéisí chun an rún sin a léiriú agus faoi láthair tá athbhreithniú á dhéanamh aige ar gach beartas a thacaíonn le teaghlaigh. Bíonn an éagsúlacht agus an ionchuimsitheacht mar ghnéithe lárnacha d'oiliúint na mbainisteoirí agus na mball foirne. Is í an aidhm fhoriomlán atá againn ná go léireofaí na fréamhacha doimhne atá ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath ina chomharsanacht in éagsúlacht phobal CPÁC ag an obair.

Speansais na Stiúrthóirí

Íocadh speansais de mhéid €2,109 (2020: €1,229 le comhaltaí an Bhoird i rith na bliana i dtaobh speansais taistil.

Rialuithe Inmheánacha

Tá freagracht iomlán ar an mBord as córais rialaithe inmheánaigh an Chomhlachta. Ní féidir leis na córais sin atá á gcoinneáil ag an gComhlacht ach gealltanas réasúnta a thabhairt, seachas gealltanas iomlán, go ndéantar idirbhearta i gcomhréir le húdarú an luchta bainistíochta, go gcosnaítear sócmhainní, go gcuirtear cosc ar chalaois agus go gcoinnítear taifid chearta airgeadais. Deimhníonn an Bord go bhfuil athbhreithniú déanta aige ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh.

Chun a dheimhniú go gcuirtear rialuithe inmheánacha an Chomhlachta i bhfeidhm go héifeachtúil, fostaíodh pearsanra cáilithe agus leithdháileadh na dualgais orthu mar is ceart.

Áirítear le córais an rialaithe inmheánaigh:

- Déantar rioscaí gnó a aithint agus a dtionchair airgeadais a mheas trí athbhreithniú a dhéanamh go rialta ar Phlean Straitéiseach an Chomhlachta. Tugtar achoimre thuas ar an bpróiseas a bhaineann le Creat Bainistíochta Riosca an Chomhlachta faoin gceannteideal "Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha". Ghlac an Bord leis an bPlean Straitéiseach is déanaí don tréimhse 2022 go dtí 2026 i mí na Nollag 2021;
- Buiséad bliantúil faofa ag an mBord agus measúnú míosúil ar fhíorthorthaí i gcomparáid le réamhaisnéisí buiséid;
- Coiste Iniúchóireachta agus Riosca a bunaíodh chun na rudaí seo a leanas a athbhreithniú agus a phlé leis na hiniúchóirí inmheánacha agus seachtracha: rialuithe inmheánacha cuntasaíochta an Chomhlachta, an fheidhm Iniúchóireachta Inmheánaí, rogha na mbeartas cuntasaíochta, pleananna iniúchóireachta inmheánacha agus seachtracha, tuarascáil reachtúil na n-iniúchóirí, an tuairisciú airgeadais agus ábhair ghaolmhara eile;
- Feidhm Iniúchóireachta Inmheánaí trína ndéantar athbhreithniú ar phríomhphróisis agus ar phríomhrialuithe gnó;
- Cóid fhoirmiúla iompair le haghaidh Stiúrthóirí agus fostaithe; agus
- Beartais agus nósanna imeachta soláthair. Ar an gcead dul síos, déanann siad sin deimhin de go dtéitear i mbun gníomhaíochtaí soláthair chun luach ar airgead a sholáthar i dtéarmaí na gcostas saolré foriomlána agus, lena chois sin, go gcloítear leis na Treoirlínte Stáit agus na Treoracha AE ábhartha uile a bhfuil feidhm acu maidir le Fóntais Phoiblí. Tá an Comhlacht ag cloí leis na ceanglais oiriúnacha faoin gCód Caiteachais Phoiblí ón Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Tuarascáil na Stiúrthóirí (ar lean)

Tá athbhreithniú déanta ag an mBord, tríd an gCoiste Iniúchóireachta agus Riosca, ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh suas go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

Rinne an tIniúchóir Inmheánach athbhreithniú ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh agus níor thángthas ar aon laigí suntasacha rialaithe a bhfuil riosca suntasach ag baint leo maidir le caillteanas airgeadais nó cur isteach oibríochtúil, a éilíonn cúram láithreach ag leibhéal an Bhoird.

Ráiteas comhlíonta

Admhaíonn Stiúrthóirí an Chomhlachta go bhfuil siad freagrach as comhlíonadh an Chomhlachta lena cuid oibleagáidí ábhartha a ráthú (mar atá sainmhínithe in Acht na gCuideachtaí 2014 (an "tAcht 2014")) agus, mar atá éilithe faoi alt 225 den Acht 2014, deimhníonn na Stiúrthóirí:

(i) gur ullmhaíodh ráiteas beartais comhlíonta ina leagtar amach beartais an Chomhlachta maidir lena n-oibleagáidí ábhartha faoin Acht 2014 a chomhlíonadh;

(ii) gur cuireadh socruithe agus struchtúir i bhfeidhm a mheasann na Stiúrthóirí gur leor iad chun cloí ábhartha le hoibleagáidí cuí an Chomhlachta a chinntiú; agus

(iii) go ndearnadh athbhreithniú ar na socruithe agus struchtúir le linn na bliana airgeadais lena mbaineann Tuarascáil na Stiúrthóirí.

Síntiúis Pholaitíochta

Ní dhearna an Bord aon síntiús polaitíochta i rith na bliana.

Nochtadh Faisnéise do na hIniúchóirí

Tá sé deimhnithe ag gach Stiúrthóir a bhí in oifig amhail dháta na tuarascála seo:

- Go bhfios dó/di, nach bhfuil aon fhaisnéis ábhartha iniúchta ann nach bhfuil ar eolas ag iniúchóirí reachtúla an Chomhlachta; agus
- Go bhfuil na bearta go léir déanta aige/aici ar cheart iad a bheith déanta aige/aici mar Stiúrthóir chun eolas a fháil ar aon fhaisnéis ábhartha iniúchta agus chun a dhearbhú go bhfuil an fhaisnéis sin ar eolas ag iniúchóirí reachtúla an Chomhlachta.

Iniúchóirí Reachtúla

Leanfaidh an t-iniúchóir, Deloitte Ireland LLP, Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúil, in oifig i gcomhréir le halt 383(2) d'Acht na gCuideachtaí, 2014.

Thar ceann an Bhoird

Jerry Grant, Cathaoirleach
Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach

25ú Márta 2022

Tuarascáil an iniúchóra neamhspleách chuig baill Chomhlacht Chalafort Átha Cliath

Tuairisc ar iniúchadh na ráiteas airgeadais

Tuairim ar ráitis airgeadais Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (an 'Comhlacht')

Dar linn go gcuireann na ráitis airgeadais an méid seo a leanas ar fáil:

- léargas fíor cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an Chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2021 agus ar an mbrabús don bhliain airgeadais dar na críche sin; agus
- gur ullmhaíodh iad i gceart i gcomhréir leis an gcreat tuairiscithe airgeadais chuí agus, go háirithe le riachtanais Acht na gCuideachtaí, 2014.

Is éard atá sna ráitis airgeadais atá iniúchta againn ná:

- Achoimre ar Bheartais Chuntasaíochta Suntasacha
- an Cuntas Brabúis agus Caillteanais;
- an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach;
- an Clár Comhardaithe;
- an Ráiteas ar Athruithe ar Chothromas;
- An Ráiteas ar Shreafaí Airgid; agus
- na nótaí a ghabhann le 1 go 32

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a bhí curtha i bhfeidhm i leith a n-ullmhúchán ná cuid d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus FRS 102 tuairisciú "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éire) (CII (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tá cur síos déanta ar ár bhfreagrachtaí faoi réir na gcaighdeán sin sa chuid "Freagrachtaí an Iniúchóra maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais" dár dtuarascáil.

Táimid neamhspleách ón gComhlacht i gcomhréir leis na ceanglais eiticiúla atá ábhartha lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an caighdeán eiticiúil eisithe ag Údarás Maoirseachta Iniúchóireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, mar a chuirtear i bhfeidhm é le haonáin liostaithe mar FBManna agus tá ár bhfreagrachtaí eiticiúla eile comhlíonta againn i gcomhréir leis na ceanglais seo.

Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúchóireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

Achoimre ar ár gcur chuige iniúchóireachta

Príomhábhair iniúchóireachta
Ba iad seo a leanas na príomhábhair iniúchóireachta a d'aithníomar sa bhliain reatha:

- Oiriúnacht na bpríomhthoimhdí a úsáidtear chun dliteanais sochair scoir a chinneadh

Laistigh den tuarascáil seo, aithnítear aon phríomhábhair nua iniúchóireachta agus aon phríomhábhair iniúchóireachta a bheidh mar an gcéanna leis an mbliain roimhe a sainaithníodh .

Ábharthacht
Ba í an ábharthacht a d'úsáideamar sa bhliain reatha ná €1,515,000 a cinneadh ar bhonn céatadán de Bhrabús Roimh Cháin.

Raon feidhme
Tugadh iniúchadh ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath chun críche.

Athruithe suntasacha inár gcur chuige
Ní raibh aon athruithe suntasacha inár gcur chuige iniúchta.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Agus iniúchadh á dhéanamh againn ar na ráitis airgeadais, chinneamar gur cuí úsáid a bhaint as bonn gnóthais leantaigh na cuntasaíochta agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú.

Ár meastóireacht ar mheasúnú na Stiúrthóirí ar chumas an Chomhlachta chun leanúint ar aghaidh ag glacadh leis an mbonn gnóthais leantaigh cuntasaíochta san áireamh:

- Athbhreithniú ar réamhaisnéisí sreafa airgid arna n-ullmhú ag an mbainistíocht;
- Cruinneas cléireachais na réamhaisnéisí maidir le sreabhadh airgid arna n-ullmhú a thástáil;
- Measúnú a dhéanamh ar chruinneas stairiúil na réamhaisnéisí arna n-ullmhú ag an mbainistíocht; agus
- Athbhreithniú ar shaoráidí maoinithe atá i bhfeidhm lena n-áirítear measúnú a dhéanamh ar chineál na saoráidí, na dtéarmaí aisíocaíochta agus na gcúnant.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn go dtí seo, ní dhearnadh muid aon éiginnteacht ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a aithint, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón uair a údaraítear na ráitis airgeadais lena n-eisiúint.

Déantar cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na Stiúrthóirí maidir le gnóthas leantach sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

Tuarascáil na nIniúchóirí Neamhspleácha chuig baill Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

Príomhábhair iniúchóireachta

Is iad na príomhábhair iniúchóireachta ná na nithe sin is mó tábhacht, inár mbreithiúnas gairmiúil, inár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais na bliana airgeadais reatha agus ina n-áirítear na rioscaí measúnaithe is suntasaí de mhíráiteas ábhartha (cibé acu de bharr calaoise nó nach ea) a d'aithníomar, lena n-áirítear iad siúd a raibh an éifeacht is mó acu ar;: an straitéis iniúchóireachta fhoriomlán, leithdháileadh na n-acmhainní san iniúchóireacht; agus iarrachtaí na foirne rannpháirtíochta a stiúradh.

Tugadh aghaidh ar na hábhair sin i gcomhthéacs ár n-iniúchta ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, agus ár dtuairim ina leith, agus ní chuirimid tuairim ar leith ar fáil maidir leis na hábhair sin.

Oiriúnacht na bpríomhthoimhdí a úsáidtear chun dliteanais sochair scoir a chinneadh

Tuairisc ar an bpríomhábhar iniúchóireachta
Tá scéim sochar sainithe pinsin ar bun ag an gComhlacht. B'ionann agus €53m an ghlansócmhainn pinsin amhail an 31 Nollaig 2021.

Tá leibhéal ard neamhchinnteachta agus breithiúnais mheastacháin ann agus dliteanais phinsin á ríomh, go háirithe maidir le toimhdí achtúireacha iomchuí a chinneadh i ndáil leis na rátaí lascaine agus boilscithe. D'aithníomar oiriúnacht na bpríomhthoimhdí sin mar phríomhábhar iniúchóireachta mar gheall ar luaineacht na dtoimhdí agus an tionchar suntasach atá acu ar ríomh na ndliteanas pinsin

Féach freisin ar leathanach 36 *(Beartas Cuntasaíochta – Plean Pinsean Sochair Sainmhínithe), agus Nóta 3 – breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla.*

Conas a d'fhreagair raon feidhme ár n-iniúchóireachta ar phríomhábhar an iniúchta
Fuaireamar tuiscint ar phróisis na bainistíochta agus rinneamar measúnú ar dhearadh agus shocraigh muid cur i bhfeidhm na rialuithe ábhartha.

Bhí Speisialtóirí Achtúireacha de chuid Deloitte mar chuid dár bhfoireann ag cabhrú linn ní hamháin dul i ngleic le hoiriúnacht na rátaí lascaine agus boilscithe ach iad a thuiscint agus a mheas freisin.

Rinneamar fiosrúcháin leis an mbainistíocht agus le comhairleoirí seachtracha pinsin an Chomhlachta araon chun tuiscint a fháil ar a bpróisis chun na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáidtear chun dliteanais sochar scoir a ríomh a chinneadh.

Rinneamar tagarmharcáil ar na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáidtear in aghaidh sonraí inchomparáide margaidh agus piaraí chun a áirithiú go raibh siad laistigh de raonta oiriúnacha agus réasúnta mar gheall ar an eolas atá againn ar na scéimeanna.

Rinneamar measúnú le féachaint an raibh an nochtadh a rinneadh sna ráitis airgeadais i ndáil le scéimeanna sochair scoir de réir na gcaighdeán cuntasaíochta iomchuí.

Príomhbharúlacha
Bunaithe ar an bhfianaise a fuarthas, fuaireamar amach go bhfuil na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáideann an lucht bainistíochta sna luachálacha achtúireacha do dhliteanais phinsin laistigh de raon a mheasann muid a bheith réasúnta.

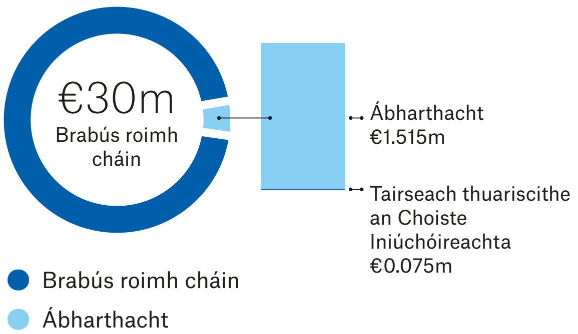
Ceapadh ár nósanna imeachta iniúchta a bhaineann leis na nithe sin i gcomhthéacs ár n-iniúchta ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, agus ní chun tuairim a thabhairt ar chuntais nó nochtadh aonair. Ní athraítear ár dtuairim ar na ráitis airgeadais i ndáil le haon cheann de na rioscaí a ndéantar cur síos orthu thuas, agus ní chuirimid tuairim in iúl maidir leis na hábhair aonair sin.

Ár gcur chuige maidir le hábharthacht a chur i bhfeidhm

Is é a thuigimid le hábharthacht ná an méid míráiteas a fhágann gur dócha go n-athrófaí nó go n-imreofaí tionchar ar chinntí eacnamaíocha duine a mbeadh eolas réasúnta aige, agus é ag brath ar na ráitis airgeadais. Bainimid úsáid as ábharthacht maidir le raon feidhme ár gcuid oibre iniúchóireachta a phleanáil agus maidir le meastóireacht a dhéanamh ar thorthaí ár gcuid oibre.

Chinneamar ábharthacht an Chomhlachta a bheith €1,515,000 atá thart ar 5 % de Bhrabús Roimh Cháin. Mheasamar gurb é Brabús Roimh Cháin an ghné chriticiúil chun ábharthacht a chinneadh mar gheall ar an tábhacht a bhaineann leis an gcothromaíocht seo d'úsáideoirí na ráiteas airgeadais. Táimid tar éis fachtóirí cainníochtúla agus cáilíochtúla a mheas, cuir i gcás tuiscint ar an aonán agus a thimpeallacht, stair na míráiteas, castacht an Chomhlachta agus iontaofacht na timpeallachta rialaithe.

Cur chuige maidir le hábharthacht a chur i bhfeidhm



D'aontaíomar leis an gCoiste Iniúchta agus Riosca go dtabharfaimis tuairisc dóibh faoi aon difríochtaí iniúchóireachta os cionn €75,750, chomh maith le difríochtaí atá faoi bhun na tairsí sin agus, ar cheart dúinn tuairisciú a dhéanamh, dar linne, ar fhorais cháilíochtúla. Tuairiscímid freisin don Choiste Iniúchóireachta agus Riosca maidir le hábhair a d'aithníomar agus measúnú á dhéanamh againn ar chur i láthair fhoriomlán na ráiteas airgeadais.

Forléargas ar raon feidhme ár n-iniúchóireachta

Rinneadh raon feidhme ár n-iniúchta trí thuiscint a fháil ar an gComhlacht agus a thimpeallacht, lena n-áirítear na próisis chuntasaíochta agus rialuithe atá i bhfeidhm agus an tionscal ina n-oibríonn an Comhlacht. Bunaithe ar an measúnú seo, d'aithníomar na rioscaí a bhain le míráiteas ábhartha.

Eolas eile

Is éard atá san eolas eile ná eolas a áirítear sa tuarascáil bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchóra faoi. Tá na Stiúrthóirí freagrach as an eolas eile a fhaightear sa Tuarascáil Bhliantúil.

Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an t-eolas eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go soiléir inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál de chonclúid dearbhaithe air.

Is í an fhreagracht atá againn ná an t-eolas eile a léamh, agus trí sin a dhéanamh, a mheas an bhfuil an t-eolas eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó lenár n-eolas a fuaireamar san iniúchadh, nó go bhfuil cuma air go bhfuil sé míshonraithe go hábhartha. Má aithníonn muid neamhréireachtaí agus míthuairiscí ábhartha mar sin, tá sé de cheangal orainn a chinntiú an bhfuil míthuairisc ábhartha sna ráitis airgeadais nó an bhfuil míthuairisc ábhartha san eolas eile. Má mheasaimid, ar bhunús na hoibre atá déanta againn, go bhfuil míráiteas ábhartha maidir leis an eolas eile seo, tá de cheanglas orainn an méid sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Mar a míníodh i bhFreagrachtaí na Stiúrthóirí do na Ráitis Airgeadais a cuimsíodh i dTuarascáil na Stiúrthóirí, tá na stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go gcuireann siad léargas iomlán cothrom ar fáil agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014, agus tá siad freagrach as an rialú inmheánach a chinneann siad a bhfuil gá leis chun a áirithiú go bhfuil ullmhúcháin na ráiteas airgeadais saor ó mhíthuairisc ábhartha, mar gheall ar chalaois nó earráid.

Trína ráitis airgeadais a ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach, tá siad freagrach as cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh, mar is infheidhme, agus úsáid a bhaint as an mbunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta seachas má tá sé ar intinn ag na Stiúrthóirí an Comhlacht a leachtú nó stop a chur le gnóthaí, nó mura bhfuil aon rogha réalaíoch eile acu ach é sin a dhéanamh.

Freagrachtaí an Iniúchóra maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh

Is iad ár gcuspóirí ná dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ar an iomlán saor ó mhíthuairisc, mar gheall ar chalaois nó ar earráid, agus tuarascáil an iniúchóra a eisiúint lenár dtuairim san áireamh. Is leibhéal ard de dhearbhú é dearbhú réasúnta, ach níl aon ráthaíocht ann i gcónaí go n-aimseoidh iniúchóireacht a dhéantar i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éireann) míthuairisc ábhartha nuair atá ceann ann. Is féidir le míthuairiscí teacht ó chalaois nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más féidir leo, ina n-aonar nó trí chéile, tionchar a bheith acu ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais.

Mar pháirt d'iniúchóireacht i gcomhréir le Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éireann), úsáidimid breithiúnas gairmiúil agus coimeádaimid sceipteachas gairmiúil tríd an iniúchóireacht. Agus:

- Aithnímid agus déanaimid measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míthuairisc ábhartha na ráiteas airgeadais, mar gheall ar chalaois nó ar earráid, ceapaimid agus feidhmímid nósanna imeachta iniúchóireachta atá freagrúil do na rioscaí sin, agus faighimid fianaise iniúchóireachta atá leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim. Tá an riosca a bhaineann le míthuairisc ábhartha a thagann ó chalaois agus gan í a aithint níos airde ná an riosca a bhaineann le míthuairisc a thagann ó earráid, mar is féidir le claonpháirtíocht, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéisí, nó sárú ar smacht inmheánach a bheith i gceist le calaois.
- Faighimid tuiscint ar smacht inmheánach atá ábhartha don iniúchóireacht chun nósanna imeachta iniúchóireachta a cheapadh atá cuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht smacht inmheánach an Chomhlachta.
- Déanaimid oiriúnacht na bpolasaithe cuntasaíochta agus réasúnacht na meastachán cuntasaíochta agus nochtadh na Stiúrthóirí atá bainteach leo sin a mheas.
- Cinnimid ar an oiriúnacht atá ag úsáid na Stiúrthóirí den bhunús gnóthais leantaigh cuntasaíochta agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchóireachta a fhaightear, an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann leis na himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach. Má chinnimid go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, caithfimid an nochtadh a bhaineann léi sna ráitis airgeadais a léiriú inár dtuarascáil iniúchóireachta nó, má tá an nochtadh sin uireasach, caithfimid ár dtuairimí a mhodhnú. Tá ár gconclúidí bunaithe ar fhianaise iniúchóireachta a fhaightear suas le dáta thuarascála an iniúchóra. D'fhéadfadh imeachtaí nó cúinsí amach anseo stop a chur leis an aonán (nó i gcás inar cuí, an grúpa) leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measúnú a dhéanamh ar léiriú, struchtúr agus inneachar na ráiteas airgeadais ar an iomlán, lena n-áirítear an nochtadh, agus an léiríonn na ráitis airgeadais idirbhearta bunúsacha agus imeachtaí ar bhealach a léiríonn léiriú cothrom.

Téimid i dteagmháil leis na daoine atá faoi chúram rialachais maidir le, raon feidhme agus uainiú na hiniúchóireachta agus torthaí suntasacha na hiniúchóireachta, i measc rudaí eile, lena n-áirítear easpaí suntasacha i smacht inmheánach a aithníonn an t-iniúchóir le linn na hiniúchóireachta.

Tuarascáil na nIniúchóirí Neamhspleácha chuig baill Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

I gcás aonáin liostaithe agus aonáin leasa phoiblí, cuireann an t-iniúchóir ráiteas ar fáil do na haonáin a bhfuil rialachas de chúram orthu gur chomhlíon an t-iniúchóir na ceanglais eiticiúla ábhartha maidir le neamhspleáchas, lena n-áirítear an Caighdeán Eiticiúil d'Iniúchóirí (Éire) 2016, agus déanann sé cumarsáid leo maidir le gach caidreamh agus nithe eile a d'fhéadfaí a mheas le réasún a bheith i gceist maidir le neamhspleáchas an iniúchóra, agus más infheidhme, coimircí gaolmhara.

Nuair a cheanglaítear ar an iniúchóir tuairisc a thabhairt ar phríomhcheisteanna iniúchóireachta, ó na hábhair a cuireadh in iúl dóibh siúd a bhfuil cúram rialachais orthu, is é an t-iniúchóir a chinneann na nithe sin a raibh tábhacht leo san iniúchadh ar ráitis airgeadais na tréimhse reatha agus, dá bhrí sin, is iad na príomhcheisteanna iniúchóireachta iad. Déanann an t-iniúchóir cur síos ar na nithe sin i dtuarascáil an iniúchóra mura rud é go gcuireann dlí nó rialachán cosc ar nochtadh poiblí faoin ábhar nó nuair a chinneann an t-iniúchóir, in imthosca fíor-annamh, nár cheart ábhar a chur in iúl i dtuarascáil an iniúchóra toisc go mbeifí ag súil le réasún gur mhó na hiarmhairtí díobhálacha a bheadh ann dá ndéanfaí amhlaidh ná na sochair a bhainfeadh le leas an phobail as cumarsáid den sórt sin.

Tuarascáil ar cheanglais dhlíthiúla agus rialála eile

Tuairim ar chúrsaí eile leagtha amach ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn na hiniúchóireachta amháin, tuairiscímid go bhfuil:

- An fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte againn a mheasaimid a bheith riachtanach chun críocha an iniúchta againn.
- Dar linn gur leor taifid chuntasaíochta an Chomhlachta chun iniúchóireacht réidh agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Dar linn go bhfuil an fhaisnéis tugtha i dtuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus gur ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Ábhair nach mór dúinn a thuairisciú de réir eisceachta

Bunaithe ar eolas agus tuiscint ar an gComhlacht agus ar a thimpeallacht a fuarthas le linn na hiniúchóireachta, níl aon mhíthuairisc ábhartha aitheanta againn i dtuarascáil na Stiúrthóirí

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir le forálacha Acht na gCuideachtaí 2014, lena n-éilítear orainn a thuairisciú duit mura ndearnadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a nochtadh mar atá sonraithe de réir an dlí, inár dtuairimí.

Faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtais"), éilítear orainn a thuairisciú duit mura léiríonn an ráiteas maidir le córas an smachta inmheánaigh airgeadais atá riachtanach faoin gCód Cleachtais, mar atá curtha san áireamh sa Ráiteas ar Rialachas Corparáide i dtuarascáil na Stiúrthóirí, go bhfuil an Comhlacht ag cloí le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtais nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn mar thoradh ar ár n-obair iniúchóireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

Feidhmeanna ár dtuarascála

Déantar an tuarascáil do bhaill an Chomhlachta amháin, mar chomhlacht, i gcomhréir le hAlt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár gcuid oibre iniúchóireachta ionas gur féidir linn a chur in iúl do bhaill an Chomhlachta na cúrsaí sin is gá dúinn a chur in iúl dóibh i dtuarascáil iniúchóra agus don chúis sin amháin. Chomh fada is atá ceadaithe de réir an dlí, ní ghlacaimid freagracht as aon duine seachas an Comhlacht agus baill den Chomhlacht agus baill den Chomhlacht mar chomhlacht, as ár n-obair iniúchóireachta, don tuarascáil seo, nó do na tuairimí atá againn.

Daniel Murray

Do agus thar ceann Deloitte Ireland LLP
Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúchóireachta Reachtúla

Deloitte & Touche House
Ardán Phort an Iarla, Baile Átha Cliath 2

25ú Márta 2022

Beartais Chuntasaíochta

Tá na beartais shuntasacha cuntasaíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt. Ghlac an Comhlacht le FRS 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoine infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Chomh maith leis sin, ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí ina bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar ghlanluach sócmhainní agus dliteanas laistigh den chéad bhliain airgeadais eile.

Gnóthas leantach

Ullmhaítear na ráitis airgeadais rialála ar bhonn gnóthais leantaigh cuntasaíochta. Tá na Stiúrthóirí tar éis machnamh cúramach a dhéanamh ar úsáid bhonn an ghnóthais leantaigh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú acu. Tar éis dóibh a n-athbhreithniú a thabhairt chun críche, tá na Stiúrthóirí tar éis a thuairisciú go bhfuil siad sásta agus go gceapann siad go bhfuil sé cuí gur gnóthas leantach é an Comhlacht, agus go bhfuil acmhainní leordhóthanacha acu le leanúint ag oibriú go ceann i bhfad. Agus an t-athbhreithniú sin á dhéanamh acu, chuir na Stiúrthóirí iarmhairtí reatha agus measta na ráige Covid-19 agus an Bhreatimeachta ar ghníomhaíochtaí an Chomhlachta san áireamh.

Aithint ioncaim

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascainí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncaim agus na gcostas a thomhas go hiontaofa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlíonta a bhaineann le gach ceann de chainéil díolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

Dleachtanna Calafoirt
Eascraíonn Dleachtanna Calafoirt ó mhuirir ar úsáideoirí calafoirt agus tá siad comhdhéanta de dhleachtanna earraí, dleachtanna árthaí agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tuáil agus píolótaíocht. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh, cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tuála agus Píolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Calafoirt de réir an dáta ar a dtagann an t-árthach isteach sa Chalafort.

Cíosanna
Eascraíonn ioncam cíosa go príomha as maoin ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontaithe cíosa a ghearrtar cíos.

Ioncam Eile
I measc ioncaim eile atá cuimsithe i Láimhdeachas, tá Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucailí comhtháite an Chomhlachta. Aithnítear ioncam de réir na tréimhse lena mbaineann an t-ioncam.

Ioncam Eile
Ina theannta sin tuilleann an Comhlacht ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncaim sin mar atá leagtha amach thíos:

Ioncam Úis
Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ioncam Deontais:
Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhraithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas atá infhaighte den chéad uair mar chúiteamh ar speansais a tabhaíodh cheana féin, agus gan aon chostais bhainteacha a bheith i gceist sa todhchaí, aithnítear mar ioncam é sa tréimhse ina bhfuil sé infhaighte den chéad uair.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaolré úsáideach mheasta na sócmhainne. Áit a ndéantar cuid de dheontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de ghlanluach na sócmhainne.

Ní aithnítear deontais go dtí go bhfuil cinnteacht réasúnach ann:

(a) go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus

(b) go bhfaighfear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun a bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisíocaíocht leis an sainmhíniú ar dhliteanas.

Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

Sócmhainní seasta inláimhsithe

(i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistrithe chuig FRS 102, lúide dímheas carntha agus caillteanais charntha i ndáil le bearnúchán, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith na sócmhainne a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchóimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitlithe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gcothabháil ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais.

(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne dírí, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugaí tirime agus céanna	30-50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí ar snámh	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2-30 bliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear aon chostais ina dhiaidh sin, lena n-áirítear cigireachtaí móra, i nglanluach na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith iad, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach amháin más dócha go mbainfidh an Comhlacht tairbhe as buntáistí eacnamaíocha an earra agus go mbeifear in ann an costas a thomhas go hiontaofa.

Dí-aithnítear glanluach aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar dímheas ar leith orthu thar a saolré úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhulaingítear iad.

(iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

(v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúscraítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíocha amach anseo. Nuair a dhiúscraítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháltais na diúscartha agus an glanluach i mbrabús nó caillteanas agus cuirtear i "Brabús ar dhiúscairt sócmhainní" é.

Costais iasachtaíochta

Déantar costais iasachtaíochta i leith tógáil sócmhainní seasta inláimhsithe atá inchurtha go díreach a chaipitliú mar chuid de chostas na sócmhainní sin. Cuirtear tús le caipitliú nuair a thabhaítear costais airgeadais agus caiteachais don tsócmhainn agus nuair atá gníomhaíochtaí atá riachtanach chun an tsócmhainn a fháil réidh lena húsáid ar siúl. Cuirtear deireadh le caipitliú i gcás ina bhfuil na gníomhaíochtaí go léir is gá chun an tsócmhainn atá réidh le húsáid a fháil críochnaithe go substaintiúil.

Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn an bealach isteach go dtí an Calafort nó bonneagar an Chalafoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saolré úsáideach mheasta.

Ionaid Réadmhaoine infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d'aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoine agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfulaingt agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhulaingítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaofa gan costas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó caillteanas.

D'fhostaigh an Comhlacht speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir na réadmhaoine infheistíochta a shocrú ar an 31 Nollaig 2021. Tugtar tuilleadh mínithe i nóta 11 ar na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na réadmhaoine infheistíochta a shocrú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoine infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá ríthábhachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d'fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

Sócmhainní doláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide caillteanais amúchta carntha agus caillteanais bearnúcháin carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saolré úsáideach mheasta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne dírí. Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios go bhfuil athrú tagtha ar shaolré úsáideach bogearraí, déantar an tsaolré úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta doláimhsithe a athbhreithniú le haghaidh bearnúcháin má thugtar le fios go bhféadfadh go mbeadh bearnúchán ag baint leis an tsócmhainn sheasta doláimhsithe.

Bearnú sócmhainní neamhairgeadais

Ar dháta gach Cláir Comhardaithe, déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun a dheimhniú an amhlaidh go bhféadfadh an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) a bheith bearnaithe. Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinnfidh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreafaí airgid réamhchánach agus úis a lascainiú agus úsáid á baint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrach don tsócmhainn nár athraíodh na meastacháin shreabhadh airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an glanluach, laghdaítear an glanluach chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear caillteanas bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon Ioncam Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó caillteanas.

Má bhíonn aisiompú i gceist le caillteanas bearnúcháin ag tráth níos déanaí, méadaítear glanluach na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach ní dhéantar amhlaidh ach amháin sa mhéid nach sáraíonn an glanluach athbhreithnithe an glanluach a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas bearnúcháin i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear aisiompú maidir le caillteanas bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin má thugtar ar aghaidh an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar ghlao le bainc, agus infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

Fardail

Sonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar fhardail chun aon bhearnúchán a aimsiú. Má tá mír san fhardal bearnaithe, laghdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais. Áit a n-aithnítear aisiompú an bhearnúcháin, cealaítear an muirear bearnúcháin, suas go dtí an caillteanas bearnúcháin tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é sa chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Airgeadraí eachtracha

i) **Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe**
Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail "€" agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte ('000).

ii) **Idirbhearta agus iarmhéideanna**
Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais gnóthachain agus caillteanais malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus caillteanais airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanais in 'ús iníoctha/infhaighte'. Cuirtear gach gnóthachan agus caillteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Caillteanais i 'speansais riaracháin'.

Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

Sochair fostaithe

Cuireann an Chuideachta réimse sochar ar fáil d'fhostaithe, lena n-áirítear socruithe, amhail sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocruithe maidir le saoire íoctha agus sochair iarfhostaíochta ar nós pleananna pinsin le sochar sainithe agus le ranníocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónais, le haghaidh fostaithe áirithe.

(i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bhliantúil bónais le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Caillteanais nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gComhlacht íocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

ii) Sochair iarfhostaíochta

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranníocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranníocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranníocaíochtaí íoctha níl aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an gComhlacht. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrú sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gComhlacht i gcistí a riartar go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean sochair sainithe d'fhostaithe áirithe. Faoi phlean sochair sainithe, sainítear an sochar pinsin a gheobhaidh fostaí nuair a rachaidh siad ar scor, rud a bhraitheann de ghnáth ar fhachtóirí éagsúla ar nós aois, fad seirbhíse agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dliteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na híocaíochtaí measta don todhchaí a lascainiú agus úsáid á baint as torthaí margaidh ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí ag gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhchaí.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi FRS 102 agus de réir bheartais an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó caillteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

(a) an méadú ar dhliteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fhostaí le linn na tréimhse; agus

(b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó caillteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus caillteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhuirear nó chun sochar Ioncaim Chuimsithigh Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandliteanas sochair sainithe' in Ioncam Cuimsitheach Eile.

Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in Ioncam Cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach.

Ní dhéantar lascainiú ar shócmhainní agus dliteanais chánachais reatha ná iarchurtha.

(i) Cáin reatha
Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníoctha ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasamh arna ghlacadh i dtuairisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhínithe. Nuair is cuí, bunaíonn siad forálacha ar bhonn na méideanna a meastar a íocfar leis na húdaráis chánach.

(ii) Cáin iarchurtha
Eascraíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, ar dhifríochtaí iad idir an brabús inchánach agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaite sna ráitis airgeadais. Eascraíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear caillteanas cánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanas cánach iarchurtha nó brabús inchánach eile sa todhchaí.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó a minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochta i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

Ionstraimí airgeadais

Tá sé roghnaithe ag an gComhlacht Alt 11 agus 12 de FRS 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

(i) Sócmhainní airgeadais
Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus éarlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltas amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta, d'fhonn fianaise oibiachtúil de bhearnúchán a fháil. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an caillteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha na sreafaí measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis glan na sócmhainne. Aithnítear an caillteanas bearnúcháin mar bhrabús nó caillteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an caillteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlanluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlanluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair a théann (a) na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn in éag nó go bhfuil siad socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húinéireacht na sócmhainne airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú na sócmhainne airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

(ii) Dliteanais airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháltais eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim fhéich ar luach reatha na bhfáltas amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fhiachais den chineál céanna.

Déantar na dliteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaolré na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iníoctha trádála a íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iníoctha mar dhliteanais reatha má tá an íocaíocht dlite taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhliteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iníoctha trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Déantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dliteanas, is é sin, nuair a dhíscaoiltear an oibleagáid chonarthach, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

iii) Díorthaigh

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonarthaí i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrabús nó caillteanas i gcostais airgeadais nó ioncaim mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaíocht fálaithe i bhfeidhm faoi láthair i gcás díorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

iv) Fritháireamh

Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanmhéideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart in-fheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil se ar intinn socrú a dhéanamh ar ghlanbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dliteanais a dhéanamh ag an am céanna.

Forálacha agus teagmhais

Is é atá i bhforálacha ná dliteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear forálacha nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiallaithe reatha ar an gComhlacht de thoradh teagmhas a tharla roimhe seo, is dóchúil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíocha ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus gur féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaofa.

Déantar forálacha a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonrach don dliteanas. Déantar forálacha a athbhreithniú ag deireadh gach bliain airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaine mar chostas airgeadais i mbrabús nó caillteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníoctha agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás dliteanas teagmhasach a eascraíonn as teagmhais a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhliteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gComhlacht tairbhí eacnamaíocha a aistriú chun an oibleagáid a shocrú, é sin nó ní bheifear in ann an méid a thomhas go hiontaofa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais theagmhasacha iad. Nochtar dliteanais theagmhasacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhasacha. Nochtar sócmhainní teagmhasacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairshealbhóirí an Chomhlachta mar dhliteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairshealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatramhacha nuair a íoctar iad.

Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáltais a fhaightear. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua, taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáltais.

Cuntais Tuála

Is ionann ioncam tuála agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Áirítear le costais tuála ábhair dhíreacha, saothar díreach agus sciar cuí de na forchostais ábhartha, arna gcionroinnt ar an mbonn seo a leanas:

Forchostas	Bonn na cionroinnte
Rátaí	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Árachas	% den ioncam tuála
Leictreachas	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Teileachumarsáid	% d'iomlán na teileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

Cuntais phíolótaíochta

Is ionann ioncam píolótaíochta agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Áirítear le costais phíolótaíochta ábhair dhíreacha, saothar díreach agus sciar cuí de na forchostais ábhartha, arna gcionroinnt ar an mbonn seo a leanas:

Forchostas	Bonn na cionroinnte
Rátaí	Úsáid ar an meán in aghaidh long phíolótaíochta
Árachas	% ioncaim phíolótaíochta
Leictreachas	Úsáid ar an meán
Teileachumarsáid	% d'iomlán na teileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

Cuntas Brabúis agus Caillteanais

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
Láimhdeachas	5	85,769	86,596
Costas díolachán		(34,703)	(31,920)
Brabús Comhlán		**51,066**	**54,676**
Speansais riaracháin		(15,649)	(11,191)
Ioncam oibriúcháin eile	6	-	665
Brabús Oibriúcháin	8	**35,417**	**44,150**
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	7	533	613
Ús iníoctha agus muirir chomhchosúla	7	(5,991)	(5,074)
Glanspeansas Airgeadais		(5,458)	(4,461)
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas		**29,959**	**39,689**
Cáin ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí	10	(3,964)	(5,438)
Brabús don Bhliain Airgeadais		**25,995**	**34,251**

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'eascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Notes	2021 €'000	2020 €'000
Brabús don Bhliain Airgeadais		**25,995**	**34,251**
(Caillteanas)/gnóthachan atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	30	(2,382)	8,194
Cáin iarchurtha bainteach le caillteanas/(gnóthachan) atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	298	(1,024)
(Caillteanas)/ioncam cuimsitheach eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin		**(2,084)**	**7,170**
Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais		**23,911**	**41,421**

Clár Comhardaithe

Amhail an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainní seasta			
Sócmhainní inláimhsithe	11	670,548	612,771
Sócmhainní doláimhsithe	12	300	354
		670,848	**613,125**
Sócmhainní reatha			
Talamh forbraíochta	13	1,246	1,246
Fardail	14	638	588
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí	15	15,635	20,426
Airgead sa bhanc agus ar láimh		123,968	160,137
Infheistíochtaí	16	52,658	55,712
		194,145	**238,109**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	17	**(18,062)**	**(22,991)**
Glansócmhainní reatha		**176,083**	**215,118**
Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha		**846,931**	**828,243**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	18	(295,058)	(300,775)
Forálacha le haghaidh Dliteanas			
Forálacha eile le haghaidh dliteanas	21	(16,123)	(15,629)
Glansócmhainní		**535,750**	**511,839**
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	22	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	22	119	119
Cuntas Brabúis agus caillteanais		520,449	496,538
Ranníocaíocht chaipitiúil	22	718	718
Iomlán an chothromais		**535,750**	**511,839**

Rinne an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar leathanach 33 go dtí 68 a údarú lena n-eisiúint ar an 25ú Márta 2022, agus síníodh thar ceann an Bhoird iad.

Thar ceann an Bhoird

Jerry Grant, Cathaoirleach
Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach

25ú Márta 2022

Ráiteas ar Athruithe ar Ghnáthscaireanna

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	Scairchaipite al glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2020	22	**14,464**	**119**	**718**	**455,117**	**470,418**
Brabús na bliana		-	-	-	34,251	34,251
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	7,170	7,170
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	41,421	41,421
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2020	22	**14,464**	**119**	**718**	**496,538**	**511,839**
Iarmhéid ar an 1 úEanáir 2021	22	**14,464**	**119**	**718**	**496,538**	**511,839**
Brabús na bliana		-	-	-	25,995	25,995
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	(2,084)	(2,084)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	23,911	23,911
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2021	22	**14,464**	**119**	**718**	**520,449**	**535,750**

Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	23	54,314	51,552
Cáin íoctha		(4,374)	(2,893)
Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		**49,940**	**48,659**
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(74,964)	(56,878)
Ceannach sócmhainní doláimhsithe		(40)	(61)
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		50	51
Ús faighte		-	10
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		**(74,954)**	**(56,878)**
Cash flow from financing activities			
Fáltais ó eisiúint bannaí		-	100,000
Aisíocaíocht áiseanna téarma fiachais		(5,264)	(5,264)
Díbhinní íoctha	9	-	-
Ús íoctha agus muirir chomhchosúla		(5,891)	(3,685)
Glanairgead tirim ó ghníomhaíochtaí maoinithe		**(11,155)**	**91,051**
(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		**(36,169)**	**82,832**
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		**160,137**	**77,305**
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		**123,968**	**160,137**
Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		123,968	160,137
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		**123,968**	**160,137**

Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

1. **Faisnéis ghinearálta**

   Soláthraíonn Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus na láithreacha crua-sheasta le freastal ar riachtanais custaiméirí maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir móid tíre agus muirí.

   Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíos agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tuáil agus píolótaíocht.

   Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a hoifige cláraithe ná Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

2. **Ráiteas comhlíontachta**

   Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil,arna mhodhnú chun míreanna áirithe ag luach cóir a chur san áireamh, agus de réir Acht na gCuideachtaí 2014 agus Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 (FRS 102) eisithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais. Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("CTA 102"), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

3. **Breithiúnais agus meastacháin chriticiúla a úsáidtear agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm**

   Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

   Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Na meastacháin chuntasaíochta a bheidh ann dá bharr, is annamh, faoi mar a thuigfí, a bheidh siad comhionann leis na torthaí iarbhír gaolmhara. Pléitear thíos na meastacháin agus boinn tuisceana a bhfuil baol mór ag baint leo go mbeidh coigeartú ábhartha mar thoradh orthu ar ghlanmhéideanna sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais atá le teacht:

   (i) Saolré úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inláimhsithe seasta

   Is féidir leis an muirear dímheasa bhliantúil le haghaidh sócmhainní inláimhsithe athrú de réir athruithe ar shaolré eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saolré eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmheasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 11 le haghaidh glanmhéid sócmhainní inláimhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta don tsaolré eacnamaíoch úsáideach atá i gceist i gcás gach aicme shócmhainne.

   (ii) Scéim pinsin le Sochair Shainithe

   Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin a íoc le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaine ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid phinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí stairiúil agus treochtaí reatha. Féach nóta 30 le haghaidh an nochta maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

4. **Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dílsithe**

   Faoi fhorálacha an Achta Cuanta, 1996, chuaigh an Chuideachta i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Phort agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 ("An Lá Dílsithe").

   Ansin shocraigh an tAire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní a fuair siad ar an Lá Dílsithe. Tógadh ar láimh dliteanais (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhír nó socraithe. Áirítear le dliteanais phinsin (féach nóta 30) iad siúd i dtaobh teidlíochtaí pinsin roimh an Lá Dílsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta, chomh maith le pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Phort agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

   Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Tosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

   Sásaíodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gCuideachta trí 6.023 milliún gnáthscair de R£1 (€1.27) a chruthú agus a eisiúint agus gach ceann íoctha go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair amhail an 31 Nollaig 2020.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

5. Láimhdeachas

	2021 €'000	2020 €'000
De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna Tonnáiste Long	12,625	12,400
Dleachtanna Earraí	49,474	50,517
Muirir Bhonneagair Calafoirt	62,099	62,917
Dleachtanna Calafoirt Eile	7,400	8,550
Cíosanna	15,340	14,377
Ceadúnais	753	612
Eile	177	140
	85,769	**86,596**

6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2021 €'000	2020 €'000
Athluacháil réadmhaoine infheistíochta	-	665
	-	**665**

7. Ioncam Airgeadais/speansas

	2021 €'000	2020 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
- Ús iníoctha ar iasachtaí bainc	(1,728)	(1,781)
- Ús ar Bhanna Láithrithe Príobháidigh	(5,605)	(4,803)
- Ús iníoctha eile	(190)	(87)
Iomlán le híoc	**(7,523)**	**(6,671)**
Ús iníoctha caipitlithe	**1,532**	**1,597**
Ús infhaighte iníoctha agus muirir chomhchosúla	**(5,991)**	**(5,074)**
(b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil:		
- Ús infhaighte	-	10
- Glanioncam airgeadais ar shochair scoir *(féach nóta 30)*	533	603
Iomlán an úis infhaighte agus ioncam comhchosúil	**533**	**613**
c) Airgeadas glan (speansas)/ioncam	**(5,458)**	**(4,461)**

8. Brabús Oibriúcháin

Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur (ıun sochair):

	2021 €'000	2020 €'000
Dímheas *(féach nóta 11)*	13,780	10,998
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe *(féach nóta 12)*	94	86
Amúchadh deontas caipitil *(féach nóta 20)*	(490)	(564)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta *(féach nóta 6)*	-	665
(Gnóthachan)/caillteanas lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	45	(120)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe	(50)	(40)

Luach saothair na nIniúchóirí:

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúchóirí an Chomhlachta:

	2021 €'000	2020 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	50	50
Coigeartú i dtaobh na tréimhse roimhe	-	5
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	14
Seirbhísí neamh-iniúchtha eile	-	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	9	53
	73	**122**

Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Speisialtóra Chomhairleacha	2021 €'000	2020 €'000
Comhairle Dlí	229	531
Cáin agus Comhairle Airgeadais	21	93
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	230	91
Pinsean agus Acmhainní Daonna	294	474
Innealtóireacht	890	304
Comhshaol	193	418
Eile	531	596
Costais Iomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	**2,388**	**2,507**
Costais Chaipitlithe	5,834	7,168
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	2,388	2,507
Costais Iomlána	**8,222**	**9,675**

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

Costais Dhlíthiúla agus Socruithe	2021 €'000	2020 €'000
Socruithe íoctha	234	63
Socruithe faighte	(315)	(5)
Iomlán	**(81)**	**58**

Caiteachas Taistil agus Cothaithe	2021 €'000	2020 €'000
Inmheánach		
- Bord		-
- Fostaithe	19	8
Idirnáisiúnta		
- Bord	2	1
- Fostaithe	6	17
Iomlán	**27**	**26**

Caiteachas fáilteachais	2021 €'000	2020 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	71	40
Fáilteachas na gCliant	106	38
Iomlán	**177**	**78**

Cuntais Tuála

Thug Parlaimint na hEorpa an Rialachán um Sheirbhísí Calafoirt (Rialachán 2017/352) isteach ar an 15ú Feabhra 2017. De réir an Rialacháin, bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí poirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na bport.

Leagtar amach thíos cuntas Brabúis agus Caillteanais i ndáil le seirbhís tuála an Chomhlachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021, i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.

	2021 €'000	2020 €'000
Láimhdeachas (san áireamh le láimhdeachas Dleachtanna Calafoirt – féach nóta 5)	2,349	3,701
Costas díolachán	(1,802)	(1,271)
Brabús Comhlán	**547**	**2,430**
Speansais riaracháin	(1,331)	(1,016)
(Caillteanas)/Brabús Oibriúcháin	**(784)**	**1,414**

8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

Cuntais phíolótaíochta
Leagtar amach thíos cuntas brabúis agus caillteanais i ndáil le seirbhís phíolótaíochta an Chomhlachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021, i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.

	2021 €'000	2020 €'000 *restated*
Láimhdeachas (san áireamh le láimhdeachas Dleachtanna Calafoirt – féach nóta 5)	3,975	3,704
Costas díolachán	(2,561)	(2,212)
Brabús Comhlán	**1,414**	**1,492**
Speansais riaracháin	(657)	(549)
Brabús Oibriúcháin	**757**	**943**

9. Díbhinn Íoctha

	2021 €'000	2020 €'000
Díbhinn eatramhach íoctha de €0.00 in aghaidh na scaire (2020: €0.00 in aghaidh na scaire)	-	-

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

10. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Caillteanas

	2021 €'000	2020 €'000
Cáin reatha:		
Bunaithe ar bhrabús ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana: Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2020: 12.5%)	(3,065)	(4,249)
Bunaithe ar bhrabús maidir le gníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafoirt í Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 25% (2020: 25%)	(300)	(310)
	(3,365)	(4,559)
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí atá imithe thart	193	-
Iomlán na cánach reatha	**(3,172)**	**(4,559)**
Cáin iarchurtha:		
Difríochtaí uainiúcháin idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	84	66
Difríochtaí uainiúcháin maidir le Liúntais Chaipitil luathaithe	(876)	(945)
Iomlán na cánach iarchurtha	**(792)**	**(879)**
Iomlán an mhuirir cánach	**(3,964)**	**(5,438)**

(b) Speansas cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile

Cáin iarchurtha		
Cáin iarchurtha bainteach le caillteanas/(gnóthachan) mar thoradh ar atomhas pinsean le sochar sainithe	298	(1,024)
Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	**298**	**(1,024)**

(c) Imréiteach an mhuirir cánach

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorparáide le haghaidh na bliana airgeadais níos airde (2020: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thiocfadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorparáide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Mínítear na difríochtaí thíos:

	2021 €'000	2020 €'000
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin	**29,959**	**39,689**
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí agus é iolraithe faoi mheánráta Cáin Chorparáide na hÉireann don bhliain de 12.5% (2020: 12.5%)	(3,745)	(4,961)
Éifeachtaí a bhaineann le:		
Speansais dícheadaithe	(262)	(322)
Ioncam éighníomhach dlite do cháin ag 25%	(150)	(155)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	193	-
Muirear cánach iomlán don tréimhse	**(3,964)**	**(5,438)**

11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Árthaí ar Snámh	Craenacha	Gléasra agus Innealra	Réadmhaoin Infheis-tíochta	CIP	Iomlán
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Costas nó luacháil									
Amhail an 1 Eanáir 2021	156,879	212,192	186,033	21,313	3,540	29,558	9,165	177,095	795,775
Breiseanna i rith na bliana	19,169	2,465	20,862	-	-	2,102	-	28,231	72,829
Fáltais ó éileamh árachais	-	-	-	(1,272)	-	-	-	-	(1,272)
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Aistriú ó CIP	27,931	10,348	36,385	-	-	3,552	-	(78,216)	-
Athluacháil IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amhail an 31 Nollaig 2021	**203,979**	**225,005**	**243,280**	**20,041**	**3,540**	**35,155**	**9,165**	**127,110**	**867,275**
Dímheas Carntha									
Amhail an 1 Eanáir 2021	24,403	92,833	38,375	6,541	3,386	17,465	-	-	183,004
Muirear don bhliain	2,724	3,130	5,382	708	8	1,828	-	-	13,780
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Amhail an 31 Nollaig 2021	**27,127**	**95,963**	**43,757**	**7,249**	**3,394**	**19,236**	**-**	**-**	**196,727**
Glanluach de réir na Leabhar									
Amhail an 1 Eanáir 2021	132,476	119,359	147,658	14,772	153	12,093	9,165	177,095	612,771
Amhail an 31 Nollaig 2021	**176,852**	**129,042**	**199,523**	**12,792**	**146**	**15,919**	**9,165**	**127,110**	**670,548**

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dílsithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomaoin do scaireanna eisithe.

Caitheadh €2.1m ar shócmhainn i 2020 a bhí ina ábhar d'éileamh árachais. Tar éis gur próiseáladh an t-éileamh sin i 2021, fuarthas cúiteamh de €1.3m agus cúitíodh é i gcoinne chostais na sócmhainne. Áirítear i gcostais na sócmhainní seasta ús carnach ar fiú €6.3m é (2020:€4.8m).

I 2021, aithníodh €50,000 (2020: €40,000) de bhrabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe.

Is ionann an réadmhaoin infheistíochta agus leas 50% i maoin ruílse, agus rinne Lisney í a luacháil go neamhspleách amhail an 31 Nollaig 2021 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. B'ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh amhail an 31 Nollaig 2021 agus ullmhaíodh í i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeáin Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeáin Luachála Idirnáisiúnta), a d'fhoilsigh an Royal Institution of Chartered Surveyors i Lúnasa 2017. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle ná mar a bhí ar an dáta luachála. Tháinig barrachas athluachála ar fiú €0.7m chun cinn i 2021 (2020: €0.7m). Aon bharrachas a thagann aníos i dtaca leis an athluacháil seo, cuirfear é do shochar na líne eile ioncaim oibriúcháin den chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

12. Sócmhainní doláimhsithe

	2021 €'000
Costas nó luacháil	
Amhail an 1 Eanáir	1,676
Breiseanna i rith na bliana	40
Amhail an 31 Nollaig	**1,716**
Amúchadh Carntha	
Amhail an 1 Eanáir	1,322
Muirear don bhliain	94
Amhail an 31 Nollaig	**1,416**
Glanluach de réir na Leabhar	
Amhail an 1 Eanáir	354
Amhail an 31 Nollaig	**300**

Is sócmhainní doláimhsithe iad bogearraí ríomhaireachta atá forbartha go seachtrach agus déantar na bogearraí a amúchadh thar a saolré úsáideach mheasta ar bhonn mhodh na líne dhírigh. Tosaíonn an t-amúchadh nuair atá an tsócmhainn réidh don úsáid a ceapadh di.

13. Talamh Forbraíochta

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontú arna dhátú an 6ú Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. ("an Forbróir"), le haghaidh forbairt comhdhéanta de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Amhail an 31 Nollaig 2021, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil glanluach na talún sin go hiomlán inaisghabhála amhail an 31 Nollaig 2021.

I dteannta le comaoin as an talamh a díoladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoin eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhíolachán maoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadóidh Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath í. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2020: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amfhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhíolachán deireanach na maoine ábhartha.

14. Fardail

	2021 €'000	2020 €'000
Earraí intomhalta	638	588

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Luaitear fardail tar éis soláthairtí do bhearnúchán de €Nialas (2020: €5k).

15. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2021 €'000	2020 €'000
Féichiúnaithe trádála	11,193	14,533
Ioncam fabhraithe	1,104	562
CBL	283	692
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	1,793	2,704
Cáin Chorparáide	780	-
Méideanna infhála eile	482	1,935
	15,635	**20,426**

Luaitear féichiúnaithe trádála tar éis soláthairtí do bhearnúchán de €96k (2020: €162k).

16. Infheistíochtaí

	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainn phinsin le sochair sainithe *(féach nóta 30)*	52,658	55,712
	52,658	**55,712**

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

17. **Creidiúnaithe –** Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2021 €'000	2020 €'000
Creidiúnaithe trádála	1,196	2,331
Fabhruithe	5,946	9,667
Iasachtaí bainc *(féach nóta 19)*	5,263	5,263
Ioncam iarchurtha *(féach ar nóta 20)*	4,708	4,450
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí Iomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	290	272
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	499	440
Cáin Chorparáide	-	422
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	160	146
	18,062	**22,991**
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	**949**	**1,280**

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhí dár gcionn i gcomhréir le gnáth-théarmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

18. **Creidiúnaithe** – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais *(féach nóta 20)*	12,154	12,608
Iasachtaí bainc *(féach nóta 19)*	282,904	288,167
	295,058	**300,775**

19. Iasachtaí agus Fiachas Eile

	2021 €'000	2020 €'000
Iomlán na n-iasachtaí	288,167	293,430
	288,167	**293,430**
Tá na hiasachtaí sin iníoctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
I mbliain amháin nó níos lú	5,263	5,263
Idir bliain amháin agus dhá bhliain	5,263	5,263
Idir trí agus cúig bliana	15,790	15,790
I níos mó ná cúig bliana	261,851	267,114
	288,167	**293,430**
Iasachtaí bainc fhadtéarmacha	88,158	93,421
Iasachtaí socrúcháin phríobháidigh	200,009	200,009
	288,167	**293,430**

Iasachtaí bainc reatha:
Tá comhaontú déanta ag an gComhlacht le Banc Uladh DAC maidir le saoráid chreidmheasa imrothlaigh ar luach €50m. Cuireadh an tsaoráid sin i bhfeidhm ar bhonn téarma cúig bliana i dtosach báire, agus bhí rogha ann é sin a shíneadh ar feadh dhá thréimhse d'aon bhliain amháin, faoi réir cead ón mbanc. D'fheidhmigh an Comhlacht a rogha le linn 2019 chun an tsaoráid a shíneadh, agus tá sí anois le bheith aisíoctha go hiomlán i Márta 2024. Bhí an tsaoráid gan íostarraingt amhail ag deireadh na bliana (2020: €NIALAS).

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe á choimeád ag Banc Uladh i leith na saoráide sin.

Iasachtaí bainc fhadtéarmacha:
I mí na Nollag 2015 chuaigh an Comhlacht isteach i gConradh Airgeadais leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i dtaobh shaoráid mhaoinithe tionscadail ar luach €100m. Bhí an tsaoráid sin i bhfeidhm ar feadh téarma 20 bliain agus bhí sí íostarraingthe go hiomlán amhail ag deireadh na bliana. B'ionann an t-iarmhéid gan íoc agus €88.2m amhail an 31 Nollaig 2021 (2020: €93.4m).

Iasachtaí socrúcháin phríobháidigh:
I mí na Nollag 2019 d'eisigh an Comhlacht €300m de bhannaí sinsearacha neamhurraithe chuig raon d'infheisteoirí institiúide. Eisítear na bannaí ráta seasta sin in euro agus tá siad liostaithe ar an Margadh Malairte Domhanda de Euronext Bhaile Átha Cliath. Tiocfaidh na bannaí in aibíocht i Meán Fómhair 2049. Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €200m de bhannaí ceannaithe. I rith 2021 aontaíodh ceannach an €100m eile de bhannaí, ar a dtugtar bannaí réamhcheannacháin, a chur siar ó Mheán Fómhair 2021 go Meán Fómhair 2022. Coimeádann an Comhlacht an rogha cuid den ghealltanas a chealú chun cuid de na bannaí réamhcheannacháin nó iad go léir a cheannach saor in aisce.

Anuas air sin, d'eisigh an Comhlacht méid nótaí neamhliostaithe d'fho-ghrúpa infheisteoirí ar phraghas ainmniúil. Is meicníocht mhalartach d'infheisteoirí iad nótaí neamhliostaithe, a chuireann ar a gcumas suibscríobh do na bannaí atá fágtha (in ionad bannaí réamhcheannacháin a cheannach). Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €9,000 faighte ag an gComhlacht i ndáil le nótaí neamhliostaithe a cheannach.

Tá coinníollacha ag an bhfiachas socrúcháin phríobháidigh agus ag saoráidí eile, a éilíonn ar an gComhlacht cúnaint áirithe a chomhlíonadh. Amhail an 31 Nollaig 2021, tá an Comhlacht ag cloí go hiomlán leis na riachtanais uile maidir le cúnaint.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

20. Ioncam Iarchurtha

	2021 €'000	2020 €'000
Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta		
Iarmhéid Tosaigh	13,099	13,663
Faighte le linn na bliana	-	-
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(490)	(564)
Iarmhéid Deiridh na nDeontas Caipitil	**12,609**	**13,099**
Ioncam Cíosa Iarchurtha	4,253	3,960
Iomlán an Ioncaim Iarchurtha	**16,862**	**17,059**
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin *(féach nóta 17)*	4,708	4,450
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin *(féach nóta 18)*	12,154	12,609
	16,862	**17,059**

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thaifeadadh mar ioncam iarchurtha agus scaoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

21. Forálacha le haghaidh Dliteanas

Bhí na dliteanais chánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2021 €'000	2020 €'000
Amhail an 1 Eanáir	(15,629)	(13,726)
Breiseanna ar déileáladh leo i mbrabús agus caillteanas	(792)	(879)
Breiseanna ar déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	298	(1,024)
Amhail an 31 Nollaig	**(16,123)**	**(15,629)**

	2021 €'000	2020 €'000
Léirithe mar:		
Dliteanais chánach iarchurtha laistigh d'fhorálacha le haghaidh dliteanas	**(16,123)**	**(15,629)**

Tá an fhoráil um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dliteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Scéim Pinsin le Sochair Shainithe	(6,583)	(6,964)
Difríochtaí uainiúcháin eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luathaithe	(9,584)	(8,709)
	(16,123)	**(15,629)**

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2020: €0.3m) i dtaobh caillteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ón gcaillteanas cánach sin.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

22. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2021 €'000	2020 €'000
Údaraithe		
96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	**120,625**	**120,625**
Cionroinnte, glaoite agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas		
11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	**14,464**	**14,464**

Tá aicme amháin de ghnáthscaireanna ann. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

Cúlchistí
Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

Scairchaipiteal glaoite
Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

Cúlchiste um thiontú caipitil
Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an chinn go €1.25 in aghaidh an chinn i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdaíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachat chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

	2021 €'000	2020 €'000
Cúlchiste um thiontú caipitil	119	119

Ranníocaíocht chaipitiúil
D'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistreofaí feidhmeanna Chuideachta Phort Dhún Dealgan chuig an gComhlacht ar an 12 Iúil 2011, mar a cheadaigh na hAchtanna Cuanta, 1996 go dtí 2009. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfhreagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun a léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

	2021 €'000	2020 €'000
Ranníocaíocht chaipitiúil	718	718

23. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Notes	2021 €'000	2020 €'000
Brabús don bhliain airgeadais		**25,995**	**34,251**
Cáin ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí	10	3,964	5,438
Airgeadas glan speansas/(Ioncam)	7	5,458	4,461
Brabús Oibriúcháin		**35,417**	**44,150**
Amúchadh deontas caipitiúil	20	(490)	(564)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	13,780	10,998
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe	12	94	86
Athluacháil réadmhaoine infheistíochta	11	-	(665)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní		(50)	(40)
Méadú ar fhardail		(50)	(48)
Laghdú/(Méadú) ar fhéichiúnaithe		5,136	(3,318)
(Laghdú) ar chreidiúnaithe		(1,036)	(176)
Athrú maidir le soláthar pinsin		1,513	1,129
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		**54,314**	**51,552**

24. Ceangaltais

Ar an 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2021 €'000	2020 €'000
Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó		
Conradh déanta dó	30,205	59,676
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	30,205	**59,676**

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

25. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Tá na híocaíochtaí léasaithe íosta oibriúcháin atá le fáil faoi léasaithe oibriúcháin nach féidir iad a chur ar ceal mar a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Talamh		
Bliain amháin	12,600	11,615
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	41,960	39,377
Níos mó ná cúig bliana	295,947	285,729
	350,507	**336,721**

Thuill an Comhlacht €15.3m (2020: €14.4m) ó ioncam cíosa don bhliain. Is ionann na méideanna thuasluaite agus ioncam cíosa atá le fáil sa todhchaí thar shaolré na gcomhaontuithe léasa oibriúcháin atá i bhfeidhm ar an 31 Nollaig 2021, nó atá le fáil go dtí an chéad chlásal scoir i leith na léasanna sin.

26. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	12,297	15,095
Féichiúnaithe eile	482	1,935
	12,779	**17,030**
Airgead sa bhanc agus ar láimh	**123,968**	**160,137**
Dliteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	288,167	293,430
Creidiúnaithe trádála	1,196	2,331
Creidiúnaithe eile	10,200	13,627
	299,563	**309,388**

27. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2021 €'000	2020 €'000
Luachanna Saothair	425	409
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
- Sochar sainithe	89	75

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóir (2020: beirt Stiúrthóir) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna cothromais acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2020: NIALAS) i dtaobh cúiteamh as íocaíochtaí oifige nó foirceanta eile a chailleadh.

27. Luach Saothair na Stiúrthóirí (ar lean)

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	61	61
	259	**259**

Táillí Stiúrthóirí	2021 €'000	2020 €'000
J Grant	22,902	-
E O'Reilly	12,600	12,600
M Brophy	12,600	12,600
H Collins	518	12,600
G Darling	12,600	12,600
M Hand	12,600	12,600
K Nolan *	12,600	12,600
L Williams	-	12,600
J Kelly **	11,582	-
	98,002	**88,200**

* I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Nolan mar fhostaí de Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath.

** Ceapadh an tUas. Kelly ag an mBord chun gníomhú mar Chathaoirleach ar an gCoiste Iniúchóireachta agus Riosca ar feitheamh folúntas reatha sa Bhord a líonadh.

Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh atá íoctha nó iníoctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2021 €'000	2020 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,836	1,744
Sochair iarfhostaíochta	319	264
Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí	**2,155**	**2,008**

Léiríonn méideanna cúitimh nochta na bpríomhbhainisteoirí cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Comhaltaí Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh leis na méideanna thuasluaite.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

28. Fostaithe

	2021 €'000	2020 €'000
Tá costais fhoirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	12,336	11,942
Liúntais	429	410
Ragobair	680	464
Costais árachais shóisialaigh	1,361	1,246
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe *(féach nóta 30)*	1,691	1,233
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe *(féach nóta 30)*	1,005	848
	17,502	**16,143**

As costais iomlána na mball foirne, rinneadh €1,178,000 (2020: €1,085,000) a chaipitliú i sócmhainní seasta inláimhsithe agus caitheadh le €16,324,000 (2020: €15,058,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 156 (2020: 154).

Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

€	2021 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2020 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
50,000 – 74,999	46	51
75,000 – 99,999	47	49
100,000 – 124,999	30	23
125,000 – 149,999	18	12
150,000 – 174,999	4	3
175,000 – 199,999	4	4

Tá tuarastal, liúntais agus íocaíochtaí eile san áireamh i sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe maidir le seirbhísí a cuireadh ar fáil í rith thréimhse an tuairiscithe, ach tá ÁSPC an fhostóra fágtha ar lár.

29. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le FRS102 tá an Comhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a luadh i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair amhail an 31 Nollaig 2021.

I rith na bliana fuarthas seirbhísí ó Certification Europe ar luach €5,365. Tá Michael Brophy, Stiúrthóir Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ina Stiúrthóir ar Certification Europe freisin.

Níor thug aon chomhalta Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhoireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a luadh i nóta 15, tá €1.8m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2020: €2.7m).

30. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

Scéim Ranníocaíochtaí Sainithe

Tá fostaithe a thosaigh ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €1,005k (2020: €848k) sa scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe, agus rinneadh an méid sin a mhuirearú ar an gcuntas Brabúis agus Caillteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid na scéime le ranníocaíocht shainithe.

Scéimeanna Sochair Sainithe

a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe bunaithe ar thuarastail dheireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chuideachta Phort Dhún Dealgan agus an t-aonán a bhí ann roimh an gComhlacht, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Déanann iontaobhaithe riarachán ar na ceithre scéim. Is iad seo a leanas na scéimeanna: "Ciste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996", "Ciste Aoisliúntais um Piolótaí Chuideachta Chalafort Átha Cliath", "Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Átha Cliath" agus "Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Átha Cliath um Iarfhostaithe Chuideachta Phort Dhún Dealgan".

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an toghchán iontaobhaí baill is deireanaí do chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996 i 2017 agus rinne an Bord ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag a chruinniú ar an 8 Nollaig 2017. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de na trí scéim eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amhail an 31 Nollaig 2021.

b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na gceithre scéim sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na ceithre scéim de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach sna tuarascálacha achtúireachta iomchuí le haghaidh gach scéime.

Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2021. Ba é Mercer a chuir na tuarascálacha i gcrích, agus ní oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta iad. Tá na tuarascálacha luachála ar an 1 Eanáir 2021 ar fáil lena scrúdú ag baill na scéime ach níl siad ar fáil lena scrúdú ag an bpobal.

Tá na chéad tuarascálacha luachála eile do na scéimeanna seo le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2024.

Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé ina cheangal go gcloífeadh na ceithre scéim le sochair sainithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dliteanais arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a gcinntear dliteanas an ICM forordaithe sa reachtaíocht agus sa treoir achtúireach. Cuireadh na teastais mhaoinithe achtúirigh is deireanaí, a cuireadh ar fáil le haghaidh na bpríomhscéimeanna le sochar sainithe, faoi bhráid an Údaráis Pinsean agus dáta éifeachtach an 31 Nollaig 2020 orthu, agus dearbhaíodh gur chloígh na scéimeanna leis an ICM ar an dáta sin.

Tar éis an athbhreithnithe achtúirigh ar an 1 Eanáir 2022, fuarthas amach gur chloígh ceithre scéim le sochar sainithe an ICM amhail an 1 Eanáir 2022. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €295.0m agus ba iad luach iomlán na ndliteanas faoin ICM ná €187.6m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €107.4m ar bhonn an ICM.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

Bonn na luachála fadtéarmaí (faisnéis neamh-iniúchta):
Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint de mhaoiniú a sholáthar de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ag feidhmiú agus ag soláthar íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha ar an 1 Eanáir 2021 le haghaidh na gcuspóirí maoinithe sin agus úsáid á baint as modh luachála achtúirí ar a dtugtar modh "na haoise sroichte". Bhí na príomh-thoimhdí achtúireacha ar glacadh leo sa luacháil bunaithe ar an margadh trí thagairt do chuar babhtála ráta úis an Chrios Euro agus do chuar boilscithe HICP an Euro. Leis sin cuireadh meánráta ualaithe lascaine de thart ar -0.24% sa bhliain ar fáil agus ráta boilscithe ualaithe meánphraghais de 1.3% sa bhliain. Rinneadh talamh slán de go raibh méaduithe ar thuarastail comhionann le boilsciú praghsanna móide 1.25%, méid a thabharfadh glanfhigiúr de 2.55% agus go mbeadh an méadú ar phinsin arna n-íoc comhionann le boilsciú praghsanna ag 1.3% in aghaidh na bliana. Faoin modh luachála sin ar an 1 Eanáir 2021, ba é méid iomlán na sócmhainní ná €285.3m agus ba é méid iomlán na ndliteanas fabhraithe ná €268.2m. Ba é an toradh air sin ná barrachas comhlán de €17.1m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanais) de 106% amhail an 1 Eanáir 2021.

Tar éis athbhreithniú eatramhach ar an Eanáir 2022, ba é méid foriomlán na sócmhainní ná €295.0m agus méid foriomlán na ndliteanas arna dtomhas de réir an mhodha luachála sin ná €286.2m, agus an toradh air sin ná barrachas comhlán de €8.8m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní:dliteanais) amhail ar an 1 Eanáir de 103%.

Ullmhófar na chéad luachálacha foirmiúla iomlána eile ar an 1 Eanáir 2024.

c) FRS 102 "Sochair Fhostaí"
Rinneadh oibleagáidí sochair shainithe an Chomhlachta ag luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha FRS 102 amhail an 31 Nollaig 2021. Ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirí ar a dtugtar modh "na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa". Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d'iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

Boinn Tuisceana Airgeadais:
Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanais) a ríomh faoi alt de FRS 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2021	31 Nollaig 2020
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	1.30%	0.95%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	3.0% le haghaidh 2022-2025, 3.5% ina dhiaidh sin	0% i 2021, 2.5% le haghaidh 2022-2023, 3% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	2.10%	1.35%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	2.10%	1.35%
ITB/ Boilsciú	2.10%	1.35%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh faoi threoir torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint ar fhad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 1.30% amhail an 31 Nollaig 2021.

30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

Boinn Tuisceana Dhéimeagrafacha:

Tá na boinn tuisceana do bhaill maidir leis an ionchas saoil ag am scoir leagtha amach thíos:

	Blianta Fir	2021 Blianta Mná	Blianta Fir	2020 Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliain d'aois)	24.1	26.0	24.3	26.3
Pinsinéirí reatha ag 65 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliain d'aois)	22.4	24.1	22.5	24.4

Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne	Cion de shócmhainní na Scéime amhail an 31 Nollaig 2021	Cion de shócmhainní na Scéime amhail an 31 Nollaig 2020
Bannaí	91.42%	91.12%
Réadmhaoin	0.00%	0.00%
Eile	8.58%	8.88%
	100.0%	**100.0%**

Socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaine, faoi FRS102.

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir amhail an 31 Nollaig 2021	Luach cóir amhail an 31 Nollaig 2020
Bannaí	269,698	260,101
Réadmhaoin	-	-
Eile	25,309	25,362
Luach Cóir iomlán Sócmhainní	**295,007**	**285,463**

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoin staid airgeadais:

	31 Nollaig 2021 €'000	31 Nollaig 2020 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	295,007	285,463
Oibleagáid sochair sainithe	(242,349)	(229,751)
Sócmhainn sochair shainithe	**52,658**	**55,712**
Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:		
Infheistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe *(féach nóta 16)*	**52,658**	**55,712**

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais:

	2021 €'000	2021 €'000
Costas (gan ús san áireamh)		
Costas seirbhíse	**(1,691)**	**(1,233)**
Glanchostas úis		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	2,670	3,458
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(2,137)	(2,855)
Glanioncam úis	**533**	**603**
	(1,158)	**(630)**

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2021 €'000	2021 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	15,748	10,268
Éifeacht choigeartuithe taithí	(10,392)	2,495
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	(7,738)	(4,569)
Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	**(2,382)**	**8,194**

30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbh-arrachas €'000
Amhail an 31 Nollaig 2019	281,535	(233,491)	48,044
Costas reatha seirbhíse	-	(1,233)	(1,233)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	-	-
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(2,855)	(2,855)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	3,458	-	3,458
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	10,268	-	10,268
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	2,495	2,495
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(4,569)	(4,569)
Ranníocaíochtaí ball	271	(271)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(10,173)	10,173	-
Ranníocaíochtaí fostóra	104	-	104
Amhail an 31 Nollaig 2020	**285,463**	**(229,751)**	**55,712**

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbh-arrachas €'000
Amhail an 31 Nollaig 2020	**285,463**	**(229,751)**	**55,712**
Costas reatha seirbhíse	-	(1,102)	(1,102)
Costas iarsheirbhíse	-	(589)	(589)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime -	(2,137)	(2,137)	
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	2,670	-	2,670
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	15,748	-	15,748
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(10,392)	(10,392)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(7,738)	(7,738)
Ranníocaíochtaí ball	235	(235)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,595)	9,595	-
Ranníocaíochtaí fostóra	486	-	486
Amhail an 31 Nollaig 2021	**295,007**	**(242,349)**	**52,658**

Measann an fostóir go mbeidh €0.5m á chur acu leis na scéimeanna pinsin i 2022.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Anailís Íogaireachta ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair sainithe d'athruithe ar na boinn tuisceana maidir le mortlaíocht leagtha amach thíos:

	2021 Bonn tuisceana atá ann	2021 +1 Bhliain	2021 -1 Bhliain
Oibleagáidí sochair (€'000)	242,349	252,464	232,443
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(10,115)	9,906
% Athraithe (mar % den mhéid tosaigh)		(4.2%)	4.1%

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2021 Bonn tuisceana atá ann	2021 -0.25%	2021 +0.25%
Ráta Lascaine	1.30%	1.05%	1.55%
Oibleagáidí sochair (€'000)	242,349	251,593	233,561
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(9,244)	8,788
% Athraithe (mar % den mhéid tosaigh)		(3.8%)	3.6%

31. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar ar fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

32. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 25ú Márta 2022.

	2021	2020	2019
Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig Isteach	**7,253**	**7,282**	**7,898**
Tréchur ('000 olltona)			
Allmhairí/Onnmhairí			
Allmhairí	21,217	21,714	22,858
Onnmhairí	13,723	15,150	15,280
Iomlán	**34,940**	**36,864**	**38,138**
RóRó	21,053	23,877	24,348
LóLó	7,907	7,126	7,290
Bulcleacht	3,938	3,871	4,662
Bulcsholad	1,973	1,957	1,820
Briseadh Builc	69	33	17
Iomlán	**34,940**	**36,864**	**38,138**
Méideanna aonadaithe			
Aonaid RóRó	962,075	1,060,979	1,059,103
Aonaid LóLó	466,737	423,715	432,510
Iomlán na n-aonad	**1,428,812**	**1,484,894**	**1,491,613**
TEU LóLó	842,838	758,013	774,000
Feithiclí trádála	82,457	74,373	98,897
Paisinéirí farantóireachta	845,326	832,616	1,949,229
Feithiclí turasóireachta	251,938	214,700	559,506

Staitisticí calafoirt (neamh-iniúchta)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021 i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí neamh-iniúchta atá curtha ar fáil arís thuas trádáil Chomhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2019 – 2021.

Árthaí – Teacht Iomlán

Allmhairí Tréchur ('000 tona)

Onnmhairí Tréchur ('000 tona)

RóRó Tréchur ('000 tona)

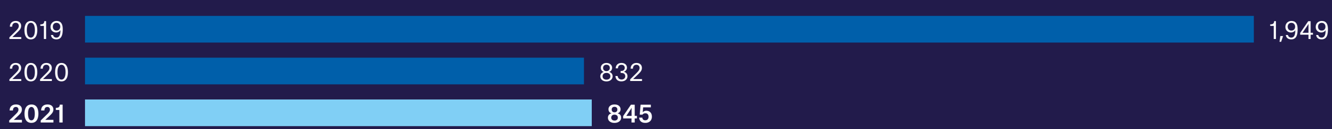
LóLó Tréchur ('000 tona)

Bulcleacht Tréchur ('000 tona)

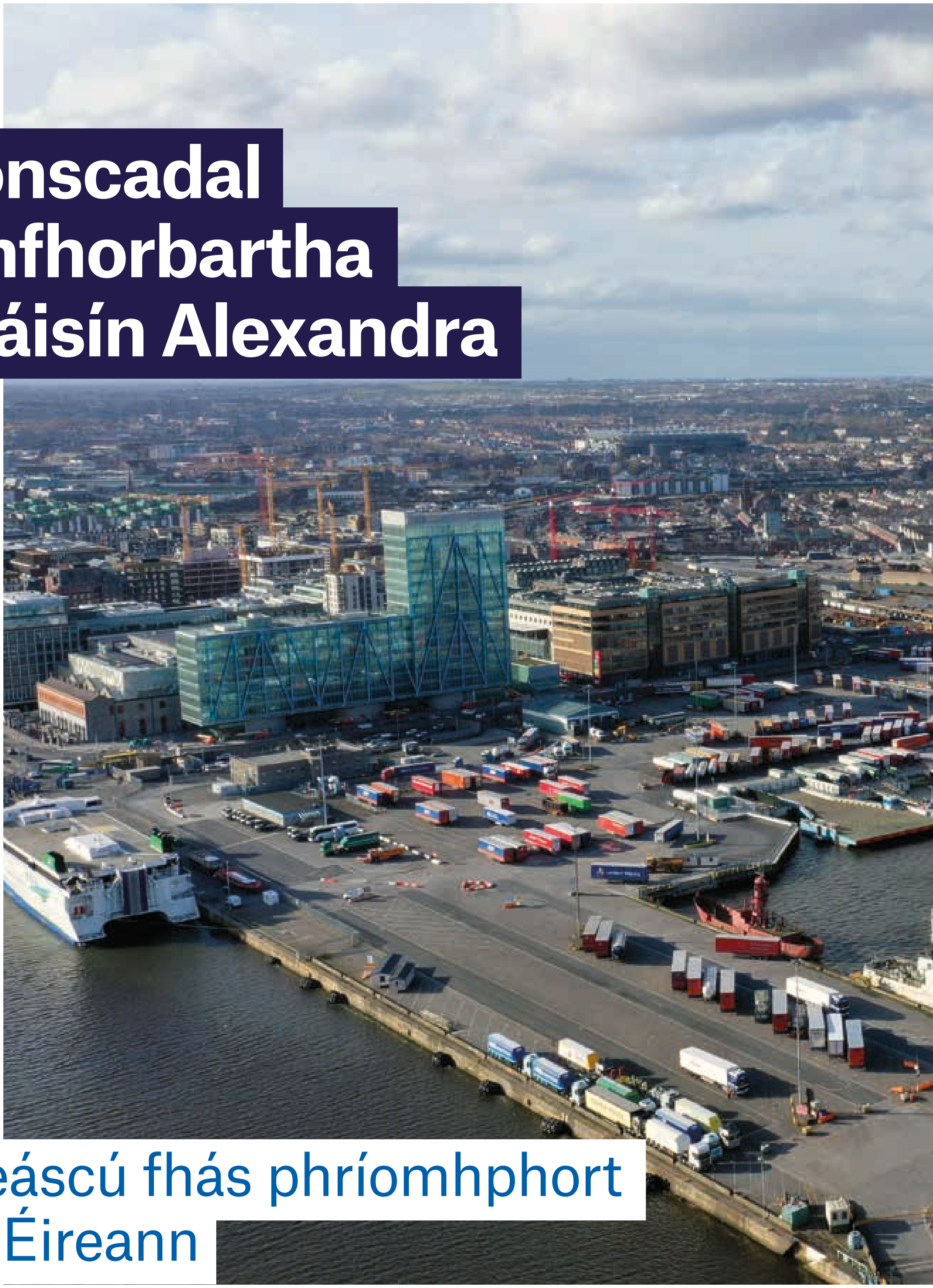
Bulcsholad Tréchur ('000 tona)

Toirteanna Aontaithe Iomlán na n-aonad ('000)

Líon Paisinéirí ('000)



Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra

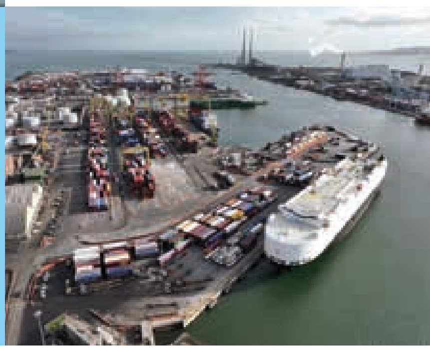


Ag eáscú fhás phríomhphort na hÉireann

COMHLACHT CHALAFORT
ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY

Co-financed by the European Union
Connecting Europe Facility

Nótaí



Comhlacht Chalafort Átha Cliath

Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra,
Baile Átha Cliath 1, Éire

Ríomhphost: info@dublinport.ie
Guthán: +353 1 887 6000

www.dublinport.ie

COMHLACHT CHALAFORT ÁTHA CLIATH
DUBLIN PORT COMPANY